

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości będących własnością Miasta Konina o pow. całkowitej **0,8599 ha**, zlokalizowanych w obrębie działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków o nr : **144/9,144/15, 71/5, 71/43**, położonych w **Koninie, obręb Morzysław** na rzecz **Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Korty”** z siedzibą w Koninie przy ul. Sosnowej 10a.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

W latach 80-tych ubiegłego wieku nieruchomość będąca własnością Miasta Konina została zabudowana kortami tenisowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Nakłady związane z budową kortów i całą infrastrukturą towarzyszącą poniosło TKKF „Korty”. Obecnie nieruchomość ta została oddana Stowarzyszeniu w bezpłatne użyczenie. W celu trwałego uregulowania stanu prawnego kortów Miasto dokonało uzgodnień z TKKF „Korty” na mocy których uzgodniono przekazanie Miastu w formie darowizny poniesionych nakładów na budowę kortów wraz z infrastrukturą oraz budynkiem zaplecza. Miasto natomiast zadeklarowało zawarcie umowy dzierżawy z TKKF „Korty” na okres 10 lat na dzierżawę kortów. W ramach proponowanej dzierżawy dzierżawca, TKKF „Korty” ponosił będzie zwykłe koszty zarządu. Umowa dzierżawy zapewni również Miastu możliwość organizacji turniejów tenisowych według harmonogramu przedstawionego przez Miasto. Umowa zapewni również dokonywanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów.

Zawarcie umowy dzierżawy wraz z przejęciem własności nakładów umożliwi trwałe uregulowanie stanu prawnego nakładów poniesionych na gruncie będącym własnością Miasta oraz umożliwi właściwą eksploatację kortów. Ponoszenie przez dzierżawcę kosztów bieżących przy jednoczesnym ponoszeniu opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie korzystny dla budżetu Miasta. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski