

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

W latach 80-tych ubiegłego wieku nieruchomość będąca własnością Miasta Konina została zabudowana kortami tenisowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem właścicielem nakładów na budowę kortów wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest TKKF „Korty”. Obecnie nieruchomość ta została oddana Stowarzyszeniu w bezpłatne użyczenie. W celu trwałego uregulowania stanu prawnego kortów Miasto dokonało uzgodnień z TKKF „Korty” na mocy których uzgodniono przekazanie Miastu w formie darowizny poniesionych nakładów na budowę kortów wraz z infrastrukturą oraz budynkiem zaplecza. Miasto natomiast zadeklarowało zawarcie umowy dzierżawy z TKKF „Korty” na okres 10 lat na dzierżawę kortów. W ramach proponowanej dzierżawy dzierżawca, TKKF „Korty” ponosił będzie zwykłe koszty zarządu. Umowa dzierżawy zapewni również Miastu możliwość organizacji turniejów tenisowych według harmonogramu przedstawionego przez Miasto. Umowa zapewni również dokonywanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów.

Zawarcie umowy dzierżawy wraz z przejęciem własności nakładów umożliwi trwałe uregulowanie stanu prawnego nakładów poniesionych na gruncie będącym własnością Miasta oraz umożliwi właściwą eksploatację kortów. Ponoszenie przez dzierżawcę kosztów bieżących przy jednoczesnym ponoszeniu opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie korzystny dla budżetu Miasta. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

Sebastian Łukaszewski