

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części hali magazynowej wraz z pomieszczeniami socjalno-biuroowymi o pow. **449,47 m²**, usytuowanego w budynku magazynowym zlokalizowanym na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **1149/2**, położonej w Koninie obręb Chorzeń, będącej własnością Miasta Konina o pow. całkowitej 0,8642 ha na rzecz Artura Wojtana prowadzącego firmę F.H.U.ARTURTRANS z siedzibą w Bolesławowie 4c gm. Krzymów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w terminie od 01.06.2017r. - 01.06.2027r. tj. na okres **10 lat**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Konina

z dnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerem 1149/2 obręb Chorzeń o powierzchni całkowitej 0,8642 ha. Działka ta zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi. Budynek magazynowy nr 1 o pow. użytkowej 916,11 m² jest w ¼ części wynajęty, natomiast przedsiębiorca jest zainteresowany najmem części o pow. 449,47m². Obiekt ten wymaga przeprowadzenia prac remontowych, które zapewnią odpowiednie warunki do prowadzenia działalności. Przedsiębiorca wyraził gotowość wynajęcia nieruchomości oraz zobowiązał się do przeprowadzenia modernizacji obiektu zgodnie z koncepcją, która zostanie uzgodniona z Miastem. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu najmu nieruchomości. Nie spowoduje to zmniejszenia aktywów trwałych Miasta. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski