

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia                      2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Konina o pow. **0,2029 ha**, zlokalizowanej w obrębie działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **250/62** położonej w **Koninie, obręb Czarków**, na rzecz **DEKADA KONIN Sp. z o.o** z siedzibą w Warszawie przy ul. Klimczaka 1 .
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia ..... 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Dekada Konin Sp. z o.o. jest investorem, którego zadaniem jest realizacja inwestycji polegającej na budowie Zintegrowanego Centrum Komunikacyjno Handlowego w Koninie. W ramach tej inwestycji powstanie między innymi dworzec kolejowy, dworzec komunikacji autobusowej. Działka 250/62 obręb Czarków o powierzchni 0,2029 ha w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren komunikacji kolejowej oraz usług 1KKUC.

Zgodnie z przedstawioną przez inwestora koncepcją zagospodarowania na działce 250/62 będzie zorganizowany parking obsługujący Zintegrowane Centrum Komunikacyjno Handlowe. W celu zapewnienia nieskrępowanej dostępności dla pasażerów komunikacji kolejowej oraz autobusowej przyjęto, że działka 250/62 będzie przedmiotem dzierżawy. Zabezpieczy zarówno Miasto jak i pasażerów przed możliwością wprowadzania ograniczeń w korzystaniu z parkingu.

Długi, 30 letni termin obowiązywania umowy dzierżawy zapewni również większe skumulowane dochody do budżetu Miasta niż dochody ze sprzedaży. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*