

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Glinka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 34/1, o pow. 0,0086 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny
Ryszard Grande

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Konina

z dnia 201..... r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

Użytkownik wieczysty nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 34/1, o pow. 0,0086 ha w obrębie Glinka miasta Konina, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż powyższej działki.

W świetle Uchwały nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie UN-1 – tereny usług nieuciążliwych.

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 34/1 i 34/2 posadowiony jest budynek. Część budynku, stanowiącego własność prywatną znajduje się na działce, która jest w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby. Sytuacja ta powoduje prowadzenie dwóch ksiąg wieczystych. Sprzedaż pozwoli uregulować stan prawny tej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski