

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł od 1 m² powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł od 1 m² powierzchni**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 396 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2016 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia2017 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Minister Rozwoju i Finansów dnia 9 sierpnia 2017 roku ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 800, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych – powiększone o 1,9 % z uwagi na inflację – na kolejny rok podatkowy.

Należy podkreślić, iż stawki proponowane (poza stawką dla budowli, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych.

Z uwagi na inflację oraz nie podwyższanie stawek podatkowych w latach 2014-2017, na terenie Miasta Konina na rok 2018 zwiększa się obowiązujące w 2017 roku stawki podatkowe średnio o 2,0 %.

Prezydent Miasta Konina

/-/Józef Nowicki