

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2017 roku

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność
zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Przyznaje się dzierżawcom działek gruntu pod garażami wybudowanymi do dnia 31 grudnia 2000 r. pierwszeństwo w ich nabyciu na własność wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności boksów garażowych na rzecz nabywców.

§ 2.

Ilekcóż w uchwale jest mowa o garażu należy przez to rozumieć lokal użytkowy stanowiący pomieszczenie wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), służący do przechowywania lub postoju pojazdów mechanicznych.

§ 3.

Zbycie działek gruntu, o których mowa w § 1 uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) Garaż został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu lub jego poprzednika prawnego na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu lokalizującego budowę. W razie braku tych dokumentów właściwe będzie oświadczenie o poniesieniu przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego nakładów finansowych na budowę garażu.
- 2) Dzierżawca posiada obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem.
- 3) W dniu złożenia wniosku dotyczącego uregulowania stanu prawnego garażu dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.
- 4) Zapłata za działkę gruntu pod garażem w wysokości ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego nastąpi przez nabywcę jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywający.

§ 4.

Wnioski w sprawach objętych niniejszą uchwałą należy złożyć w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia..... 2017 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami
działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.**

Wygaśnięcie roszczenia o regulowanie stanu prawnego garaży posadowionych na gruntach stanowiących własność Miasta Konina w oparciu o przepis zawarty w art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami spowodowało, że Miasto zbywało grunt pod garażami za zgodą Rady Miasta wyrażoną w Uchwałach Nr 352 z dnia 25 kwietnia 2012r., Nr 719 z dnia 29 stycznia 2014 i Nr 102 z dnia 29 kwietnia 2015 r. Postanowienia ostatniej Uchwały wygasły dnia 31 grudnia 2016 r. W okresie obowiązywania powyższych unormowań został uregulowany stan prawny ponad połowy garaży położonych na terenie Miasta Konina. Z uwagi na dalsze zainteresowanie wykupem gruntu, co spowoduje ujednoczenie stanu prawnego zespołów garaży oraz biorąc pod uwagę upoważnienie zawarte w art. art. 18, 40, 41 i 42 ustawy o samorządzie gminnym podjęcie tej Uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski