

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2017 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Miasta Konina zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koninie, w obrębie Niesłusz, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 174/14, 174/15, 174/16 o łącznej powierzchni 0,0984 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR _____
RADY MIASTA KONINA
Z DNIA _____

w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 174/14, 174/15, 174/16 zabudowana jest budynkami wybudowanymi w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej. Właściciel nieruchomości uzyskał pozwolenie na budowę warsztatu stolarskiego z załącznikiem decyzją Urzędu Miejskiego w Koninie nr GPA/3/83/96 z dnia 03.09.1996r. Przed ukończeniem prac budowlanych został uchwalony plan zagospodarowania terenu (Uchwała Rady Miasta Konina Nr 118 z dnia 26 maja 1999 r.), zgodnie z którym część nieruchomości, przeznaczona została pod drogę publiczną. Z tego powodu właściciel nigdy nie uzyskał pozwolenia na użytkowanie nieruchomości.

W celu zapewnienia alternatywnego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości, który umożliwiłby podjęcie prac związanych ze zmianą planu zagospodarowania polegającą na zapewnieniu innego przebiegu drogi dojazdowej, podjęto rozmowy z PKP S.A. użytkownikiem wieczystym nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 166/3. PKP S.A., z uwagi na rozpoczętą inwestycję przebudowy linii kolejowej Warszawa – Berlin, nie wyraziła zgody na sprzedaż Miastu Konin w/w nieruchomości.

Wydzielona geodezyjnie pod projektowany pas drogowy działka (stanowiąca część nieruchomości) oznaczona jest numerem 174/15 i ma powierzchnię 409m². Granica pasa drogowego przecina budynek stolarni posadowiony w części na pozostałych działkach 174/15 i 174/14, co powoduje konieczność jego wyburzenia w całości.

Działka 174/16 powstała w wyniku podziału, z uwagi na kształt i powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. W związku z tym cała nieruchomość jest pozbawiona możliwości użytkowania zgodnie z pierwotnymi założeniami właściciela. Właściciel nieruchomości wystąpił z wezwaniem przedsądowym żądającym wykupu nieruchomości i wypłaty odszkodowania za brak możliwości korzystania z niej przez okres 18 lat na kwotę łącznie 380 000 złotych. Podjęte negocjacje pozwoliły uzyskać kompromis polegający na ustaleniu ceny nabycia w kwocie 180 000 zł płatną w trzech rocznych ratach oraz odstąpienie od żądania wypłaty odszkodowania.

Przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

/-/ **Sebastian Łukaszewski**