

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA KONINA

z dnia 2017 roku

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 449/86 o powierzchni 0,0055 ha, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.

2. Zwalnia powyższą nieruchomość z obowiązku zbycia w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość zostanie przeznaczona pod budowę rozdzielni transformatorowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia
w sprawie zbycia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej**

ENERGA-OPERATOR S.A. wystąpiła do Prezydenta Miasta Konina z wnioskiem o umożliwienie nabycia, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konin, położonej w Koninie obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 449/86 o powierzchni 0,0055 ha.

Sprzedaż tej nieruchomości umożliwi firmie Energa-Operator wybudowanie niezbędnej na tym terenie rozdzielni transformatorowej, z której zasilane będą w energię elektryczną okoliczne tereny w obrębie Starówka m. Konina.

Ponieważ nowo wydzielana działka o numerze 449/86 nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Bankowej, należy zapewnić jej dostęp do tej drogi za pośrednictwem projektowanej drogi publicznej obejmującej działki gruntu: 449/31 i 449/34, stanowiące własność Miasta Konina, poprzez obciążenie nowowydzielonej działki gruntu 449/87 oraz działki 449/56, wchodzącej w skład tej samej nieruchomości, co działka stanowiąca przedmiot podziału, ograniczonym prawem rzeczowym - służebności przejazdu i przechodu odpowiedniej do jej przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Planowana budowa rozdzielni sieci energetycznej jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Energa-Operator S.A. jest jednym z największych dystrybutorów energii elektrycznej w Polsce i jedynym działającym na terenie całego województwa wielkopolskiego. W związku z powyższym zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz tego dystrybutora energii elektrycznej jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski