

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia                      2017 roku**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 297 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Laskówiec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 454/20.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr \_\_\_\_\_**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu**

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość.

Właściciel nieruchomości położonej w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 454/20 wystąpił z wnioskiem o odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością przechodu i przejazdu część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 297. Wnioskowana część nieruchomości do obciążenia służebnością gruntową nie stanowi pasa drogowego. Zgodnie z uchwałą Nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Rudzickiej i Hirszfelda, część działki przeznaczonej na ustanowienie służebności gruntowej oznaczona jest w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na usytuowanie, jak również wielkość, część działki będącej przedmiotem służebności nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Ustanowienie służebności podyktowane jest spełnieniem warunków zawartych w decyzji podziałowej nr 104/2016 z dnia 8 września 2016 roku. W wyniku podziału nieruchomości 454/15 powstała działka nr 454/20 o powierzchni 0,0491 ha i działka nr 454/21 o powierzchni 0,06 ha. Podział został zatwierdzony pod warunkiem, że do nowo wydzielonej działki oznaczonej numerem 454/20 zapewni się odpowiednie służebności drogowe.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*