

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 201..... r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciele nieruchomości oznaczonych numerami działek: 425, 426, 427 oraz 428, położonych w Koninie, obręb Nowy Dwór, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1676 położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór na powiększenie ich nieruchomości przyległych. W związku z powyższym Decyzją Nr 66/2017 z dnia 02.10.2017 r., został zatwierdzony podział działki 1676, obręb Nowy Dwór, na następujące:

- a) działkę 1676/1 o pow. 0,0012 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 425;
- b) działkę 1676/2 o pow. 0,0095 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 426;
- c) działkę 1676/3 o pow. 0,0095 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 427;
- d) działkę 1676/4 o pow. 0,0095 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 428;
- e) działkę 1676/5 o pow. 0,0013 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej osoby fizycznej, oznaczonej numerem 429.
- f) działkę 1676/6 o pow. 0,5253 ha

W świetle Uchwały nr 245 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Nowy Dwór i Chorzeń II, dla przedmiotowych nieruchomości, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4 i 1676/5 obowiązuje przeznaczenie MNU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Ponadto tereny będące przedmiotem sprzedaży oddane zostały przez Miasto Konin, w formie umów dzierżawy, wszystkim właścicielom wymienionych powyżej nieruchomości przyległych, tj. 3 lata, począwszy od dnia 01.04.2017 r. (kontynuacja umów dzierżawy **zawartych w 1999 roku**).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powyższe działki, mają

przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem nieruchomości przyległych. Nie można przeznaczyć ich w innym celu niż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych, stanowiących własność osób, które zamierzają je nabyć zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach znajduje się sieć wodociągowa fi 100 będąca własnością PWiK Sp. z o.o. w Koninie. W notarialnych umowach sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.