

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2018 roku

**w sprawie określenia zasad najmu budynków gospodarczo - garażowych
położonych w Koninie w obrębie Łężyn przy ul. Nowiny stanowiących
własność miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

- 1.** Wyraża zgodę na najem budynków gospodarczo – garażowych:
 - 1) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z tej nieruchomości na podstawie umowy najmu niezależnie od okresu trwania umowy,
 - 2) na rzecz osoby, która złożyła wniosek o najem niezajętego budynku.
- 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
- 3.** Wyraża zgodę na najem budynków gospodarczo – garażowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Konina

z dnia 2018 roku

w sprawie określenia zasad najmu budynków gospodarczo - garażowych położonych w Koninie w obrębie Łężyn przy ul. Nowiny stanowiących własność miasta Konina.

Budynki położone w Koninie w obrębie Łężyn przy osiedlu domów wielorodzinnych przy ulicy Nowiny nr 1,2,3,4,6,8 wybudowane zostały w latach 70-tych XX wieku. Kompleks 8 zespołów budynkowych, obejmujących łącznie 84 budynki, położone w większości (81) na wyodrębnionych pod budynkami działkach (3 usytuowane są na części działki nr 444/13), stanowi własność miasta Konina za wyjątkiem 10 stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w latach 90-tych w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Ww. budynki użytkowane były przez mieszkańców przyległych bloków zarówno na cele gospodarcze, jak i garażowe. Po ujednoczeniu nazwy budynków jako gospodarczo-garażowe oraz wprowadzeniu w 2015r. jednolitej wysokości stawki czynszu, 74 budynki stanowiące własność miasta Konina zostały przeznaczone do najmu i objęte umowami w większości od 01.04.2015r. na okres 3 lat.

Z uwagi na kończący się okres najmu możliwość dalszego korzystania z budynku wymaga zawarcia kolejnej umowy najmu.

Część osób użytkujących wcześniej budynki po wprowadzeniu umów najmu zrezygnowała z ich użytkowania i zdała Miastu. Wolne budynki są wynajmowane zainteresowanym osobom, w większości mieszkańcom bloków położonych przy sąsiednich ulicach. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 35 ust. 1 nakazuje przed zawarciem umowy najmu sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni a informacje o tym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Art. 35 ust. 1b ustawy umożliwia zawarcie umowy najmu bez konieczności sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy, natomiast możliwość dalszego najmu tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta. Stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami powoduje konieczność wyznaczenia daty oddania w najem po upływie terminu wynikającego z art. 35 ust. 1 lub zawierając umowę na czas oznaczony do 3 miesięcy, po upływie tego okresu konieczne byłoby uzyskanie zgody Rady Miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda Rady Miasta jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad najmu budynków gospodarczo-garażowych położonych w Koninie w obrębie Łężyn przy ul. Nowiny stanowiących własność miasta Konina, znacznie usprawni i przyspieszy zawieranie umów bez konieczności każdorazowo wywoływania uchwały Rady Miasta Konina, nadto zapewni większe nieprzerwane dochody do budżetu Miasta.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski