

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2018 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Miasta Konina, z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową, nieruchomości położonych w obrębie Przydziałki, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Sikorskiego w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- działka numer 1675/164 o powierzchni 0.0322 ha
- działka numer 1675/166 o powierzchni 0.2988 ha
- działka numer 1675/167 o powierzchni 0.0597 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2018 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

Objęte niniejszą uchwałą działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym Przydziałki, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Sikorskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Konina w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki działki znajdują się w liniach rozgraniczających pasa drogowego publicznego. Na części działki 1675/167 wybudowana została już ulica Kryształowa. Natomiast wykup działek 1675/166 i 1675/164 umożliwi prawidłowe skomunikowanie wybudowanych już budynków wielorodzinnych pomiędzy ulicami Beryłowa i Magnetytowa oraz docelowe połączenie układu komunikacyjnego osiedla z ulicą Piłsudskiego.

Spółdzielnia żąda wykupu tychże gruntów. W grudniu 2017 roku Miasto zawarło ze Spółdzielnią porozumienie, na mocy którego Spółdzielnia wyraziła zgodę na zapłatę ceny w trzech ratach rocznych płatnych w latach 2018 – 2020. Środki na wykup gruntów zostały zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta.

Zakup tych gruntów jest ponadto uzasadniony z uwagi na rozwijające się budownictwo wielorodzinne w tej części Miasta Konina. Nieuregulowane stany prawne gruntów w pasach drogowych ograniczają rozwój osiedla.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski