

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2018 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 129 ust. 5 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z art. 12. ust. 4, 4a, 4f i 5, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina oznaczonej numerem ewidencyjnym 217/7 o powierzchni 0,0431 ha, położonej w Koninie - Pawłówek w ramach odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną numerem 218/9 o pow. 0,0084 ha, położoną w Koninie – Pawłówek, przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2018 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania**

Miasto Konina na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przejęło, w oparciu o Decyzję Nr 4 Prezydenta Miasta Konina z dnia 6 sierpnia 2015r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Solnej od ulicy Kaliskiej do ulicy Świętojańskiej w Koninie”, działkę gruntu (wraz z nakładami: ogrodzenie, nasadzenia), stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 218/9 o powierzchni 0,0084 ha (obręb Pawłówek).

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania właścicielowi w ramach odszkodowania za przejęty grunt, za jego zgodą, nieruchomości zamiennej. Byli właściciele zaproponowali przeniesienie na ich rzecz, w ramach należnego odszkodowania, działki gruntu graniczącej z ich nieruchomością, oznaczonej numerem 217/7 o powierzchni 0,0431ha (obręb Pawłówek).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina zatwierdzonym Uchwałą Nr 67 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku działka o numerze 217/7 położona jest na obszarze o symbolu przeznaczenia MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ww. działka z uwagi na kształt i małą powierzchnię jest bardzo trudna do zabudowy. Natomiast poprawi funkcjonalność działki przyległej oznaczonej numerem 218/10.

Na przejętej pod drogę działce oznaczonej numerem 218/9 były poczynione przez byłych właścicieli nakłady w postaci ogrodzenia z bramą wjazdową zamykaną automatycznie oraz nasadzenia ozdobne.

Różnica w wartościach nieruchomości zostanie wyrównana poprzez dopłatę.

Z uwagi na powyższe za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały w przedłożonym brzmieniu.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski