

Załącznik nr 2 do uchwały

nr....

Rady Miasta Konina

z dnia..... 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
dla rejonu wyspy Pocijewo - etap 2

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 grudnia 2016 r. do 27 stycznia 2017 r. Dnia 17 stycznia 2017 r. odbyła się dyskusja nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 17 lutego 2017 r., do którego można było wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 8 pism zawierających dwie uwagi nieuwzględnione w części oraz trzy odrębne uwagi nieuwzględnionych w całości.

§ 3.

1. W dniu 17 lutego 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą wytyczenia strefy, w której wymaga się przeprowadzenia drogi pieszej w ramach obszaru 1US/U (*obecnie 1US/U i 2US/U*) od drogi 1KD-D do wałów przeciwpowodziowych oraz ustalenie dla niej następujących wytycznych:

a) szerokość chodnika nie mniejsza niż 2,5 m,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,50 m od chodnika.

Uwaga dotyczyła działki nr 47/4, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość.** W wyniku uwzględnienia odrębnej uwagi, złożonej w dniu 17 stycznia 2017 r. przez osobę fizyczną, w projekcie planu przedłużono projektowaną drogę oznaczoną symbolem 1KD-D łącząc ulicę Pocijewo z wałami przeciwpowodziowymi, dla której dopuszcza się lokalizację chodnika oraz od której wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.

1. W dniu 17 lutego 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy na linię obowiązującą dla obszarów 1MW/U, 2MW/U oraz 3MW/U na granicy z obszarami dróg 1KD-D, 3KD-D (*obecnie 6KD-D*) oraz 2KD-D (*obecnie 4KD-D*), w szczególności w pobliżu skrzyżowania wymienionych dróg i dostosowanie ich odległości od granicy obszarów opracowania do nowych założeń. Podobne rozwiązanie proponuje się dla obszaru 4MW/U w granicy z obszarem dróg 6KD-D (*obecnie 9KD-D*) i 3KD-D (*obecnie 6KD-D*).

2. **Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 4MW/U.** Wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy istotnie kolidowałoby z istniejącą na tym terenie zabudową, która zlokalizowana jest w sposób nieregularny względem projektowanej drogi. Analogiczny charakter ma zabudowa na sąsiadujących z terenem 4MW/U terenach 2MN/U, 3MN/U, 6U dlatego wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy nie będzie nawiązywać do istniejącego zagospodarowania.

§ 5.

1. W dniu 17 lutego 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą przekształcenia obszarów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U oraz 4MW/U w obszary zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami w parterze.

2. **Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 4MW/U.** Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze istotnie kolidowałoby z istniejącą na tym terenie zagospodarowaniem.

§ 6.

1. W dniu 17 lutego 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą zmiany charakteru ogrodzeń stosowanych na obszarach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5U, 6U, 4U, 3U,

2U w granicach z obszarami dróg 1KD-D, 2KD-D (*obecnie 4KD-D*), 3KD-D (*obecnie 6KD-D*), 6KD-D (*obecnie 9KD-D*), a także obszarów 1US/U (*obecnie 1US/U i 2US/U*) na całej granicy z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi i ustalenie ich wysokości maksymalnej na 1,2 m.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalenia w zakresie ogrodzeń są optymalne, wysokość ogrodzeń ustalono jak w obowiązującym planie miejscowym.

§ 7.

1. W dniu 17 lutego 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą zmianę granic obszaru 6U na rzecz utworzenia placu miejskiego na przedłużeniu osi drogi 2KD-D (*obecnie 4KD-D*) poprzez poszerzenie pasa drogowego lub utworzenie nowego obszaru o podanym przeznaczeniu. Proponowany zakres obszaru podano na załączniku do wniosku.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Wskazane działki stanowią własność prywatną. Na wskazanym terenie ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób ograniczający jej zabudowę.

§ 8.

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 czerwca 2017 r. do 21 lipca 2017 r. Dnia 18 lipca 2017 r. odbyła się dyskusja nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 7 sierpnia 2017 r., do którego można było wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 9.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły 3 pisma zawierające dwie uwagi nieuwzględnione w części oraz sześć odrębnych uwag nieuwzględnionych w całości.

§ 10.

1. W dniu 22 czerwca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą pozostawienie dla nieruchomości przeznaczenia z obowiązującego planu: U1 - teren zabudowy usługowej.

Uwaga dotyczyła działki nr 32/6 i 32/9, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona dla południowej części działek.** W celu zachowania ciągłości i spójności przestrzennej południowe części działek pozostawiono w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

§ 11.

1. W dniu 1 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego drogi 5KD-D (*obecnie 8KD-D*).

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Projektowana droga kontynuuje politykę przestrzenną miasta, wyrażoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.), w którym ustalony został przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-3.

§ 12.

1. W dniu 4 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą usunięcia z planu zagospodarowania przestrzennego drogi 5KD-D (*obecnie 8KD-D*) w całości od ul. Wojska Polskiego do ulicy Nadbrzeżnej zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz umożliwienia wybudowania 2 hal produkcyjno- magazynowych o wysokości nie przekraczającej aktualnej wysokości zabudowy tj. 15m (Powierzchnia całkowita - hala H1 ok. 5800m² oraz hala H2 ok. 7600m² zgodnie z załącznikiem graficznym).

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej usunięcia z planu drogi 5KD-D (*obecnie 8KD-D*).** Projektowana droga kontynuuje politykę przestrzenną miasta, wyrażoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.), w którym ustalony został przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-3.

§ 13.

1. W dniu 4 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 1U/P od strony północnej, a w przypadku usunięcia drogi 5KD-D (*obecnie 8KD-D*) usunięcia wyznaczonych linii zabudowy i stosowanie Prawa Budowlanego oraz wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach gminnych w terenie zabudowanym nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponieważ wyznaczenie krawędzi jezdni projektowanej drogi wykracza poza przedmiot planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono w odległości 6 m od granicy terenu 8KD-D.

§ 14.

1. W dniu 4 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany zmianę §10.1.3 -„zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) urządzeń łączności publicznej, c) przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu" poprzez dopuszczenie planowanej rozbudowy jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin kierunki rozwoju obszaru wyspy Pocijewe skupiają się na rozwoju funkcji usługowej, w tym związanej ze sportem i rekreacji oraz funkcji mieszkalno-usługowej. Ponadto obszar wyspy jest powiązany funkcjonalnie z najstarszą częścią miasta. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy produkcyjnej zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest sprzeczne z przyjętymi w Studium kierunkami rozwoju.

§ 15.

1. W dniu 4 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmniejszenia obszaru zespołu wpisanego do rejestru zabytków w szczególności o budynki inwentarskie od strony

północno - wschodniej. Jednocześnie proszę o przesunięcie linii-strefy E ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu urbanistycznego oraz obszaru wpisanego do rejestru zabytków wg. załącznika graficznego.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Część uwagi bezprzedmiotowa. Działania odnoszące się do rejestru zabytków są zastrzeżone dla właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Granice strefy E ochrony ekspozycji układu urbanistycznego zostały ustalone zgodnie z wytycznymi wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin.

§ 16.

1. W dniu 4 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmniejszenia wymaganej ilości miejsc postojowych - zmiana zapisu §19.7 (*obecnie §20.7*) - „minimum 15 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 1000m² powierzchni usług”. Proponujemy zapis minimum 5 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 1000m² powierzchni usług.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ilość miejsc postojowych została ustalona zgodnie z wskaźnikami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin.

§ 17.

1. W dniu 4 sierpnia 2017 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą usunięcia zapisu §28.2.1 (*obecnie §29.2.1*) - ograniczającego powierzchnię zabudowy do 40% i pozostawienie wyłącznie zapisu §28.6.2 (*obecnie §29.6.2*).

Uwaga dotyczyła działki nr 84/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalony wskaźnik powierzchni dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów został przyjęty analogicznie do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.). Zwiększenie ogólnego wskaźnika powierzchni zabudowy do nie więcej niż 70% powierzchni działki ma na celu zwiększenie udziału powierzchni usługowych na terenie 1U/P co realizuje przyjęte w Studium kierunki rozwoju.

§ 18.

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 listopada 2017 r. do 22 grudnia 2017 r. Dnia 1 grudnia 2017 r. odbyła się dyskusja nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18 stycznia 2018 r., do którego można było wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 19.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły 2 pisma zawierające dwanaście odrębnych nieuwzględnionych uwag.

§ 20.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany zapisu §10 ust. 1 pkt 3 zgodnie z którym na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) urządzeń łączności publicznej, c) przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu; poprzez wprowadzenie takiego postanowienia, które dopuszczać będzie realizację przez Spółkę rozbudowy prowadzonego zakładu produkcyjnego stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 w zw. z §3 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 71)

Uwaga dotyczyła działki nr 84/20, 84/19, 84/22 i 84/21, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin kierunki rozwoju obszaru wyspy Pociejewo skupiają się na rozwoju funkcji usługowej, w tym związanej ze sportem i rekreacji oraz funkcji mieszkalno-usługowej. Ponadto obszar wyspy jest powiązany funkcjonalnie z najstarszą częścią miasta. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy produkcyjnej zaliczanej

do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest sprzeczne z przyjętymi w Studium kierunkami rozwoju.

§ 21.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany treści postanowienia §20 pkt 7 zgodnie z którym na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują ustalenia zgodnie z którymi na terenach U i U/P na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni usług i produkcji przypadać ma minimum 15 miejsc do parkowania poprzez zmniejszenie liczby tych miejsc do 5 na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni usług i produkcji.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/20, 84/19, 84/22 i 84/21, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ilość miejsc postojowych została ustalona zgodnie z wskaźnikami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin.

§ 22.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany treści postanowienia §30 ust.2 pkt 1 zgodnie z którym w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P obowiązuje przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, poprzez usunięcie ograniczenia do 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku dla powierzchni obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a więc poprzez usunięcie postanowienia §30 ust. 2 pkt 1 lit. b.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/20, 84/19, 84/22 i 84/21, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalony wskaźnik powierzchni dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów został przyjęty analogicznie do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.). Zwiększenie ogólnego wskaźnika powierzchni zabudowy do nie więcej niż 70% powierzchni działki ma na celu zwiększenie udziału powierzchni usługowych na terenie 1U/P co realizuje przyjęte w Studium kierunki rozwoju.

§ 23.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą usunięcia drogi o oznaczeniu 8KD-D w całości, tj. od ulicy Wojska Polskiego do ulicy Nadbrzeżnej, ponieważ droga ta nie pełni żadnej funkcji usprawniającej komunikację.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/20, 84/19, 84/22 i 84/21, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Projektowana droga 8KD-D kontynuuje politykę przestrzenną miasta, wyrażoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.), w którym ustalony został przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-3.

§ 24.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany zapisu §10 ust. 1 pkt 3 zgodnie z którym na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) urządzeń łączności publicznej, c) przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu; poprzez wprowadzenie takiego postanowienia, które dopuszczać będzie realizację przez Spółkę rozbudowy prowadzonego zakładu produkcyjnego stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 w zw. z §3 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin kierunki rozwoju obszaru wyspy Pocijewo skupiają się na rozwoju funkcji usługowej, w tym związanej ze sportem i rekreacji oraz funkcji mieszkalno-usługowej. Ponadto obszar wyspy jest powiązany funkcjonalnie z najstarszą częścią miasta. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy produkcyjnej zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest sprzeczne z przyjętymi w Studium kierunkami rozwoju.

§ 25.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany treści postanowienia §20 pkt 7 zgodnie z którym na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują ustalenia zgodnie z którymi na terenach U i U/P na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni usług i produkcji przypadać ma minimum 15 miejsc do parkowania poprzez zmniejszenie liczby tych miejsc do 5 na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni usług i produkcji.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ilość miejsc postojowych została ustalona zgodnie z wskaźnikami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin.

§ 26.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany treści postanowienia §30 ust. 2 pkt 1 zgodnie z którym w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P obowiązuje przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, poprzez usunięcie ograniczenia do 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku dla powierzchni obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a więc poprzez usunięcie postanowienia §30 ust. 2 pkt 1 lit. b.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalony wskaźnik powierzchni dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów został przyjęty analogicznie do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.). Zwiększenie ogólnego wskaźnika powierzchni zabudowy do nie więcej niż 70% powierzchni działki ma na celu zwiększenie udziału powierzchni usługowych na terenie 1U/P co realizuje przyjęte w Studium kierunki rozwoju.

§ 27.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmiany treści postanowienia §30 ust. 6 zgodnie z którym w zakresie zagospodarowania terenu

i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, poprzez zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 5% powierzchni działki budowlanej a to ze względu na konieczność zapewnienia pracownikom dużej liczby miejsc do parkowania.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin kierunki rozwoju obszaru wyspy Pocijewo skupiają się na rozwoju funkcji usługowej, w tym związanej ze sportem i rekreacji oraz funkcji mieszkalno-usługowej. Ponadto obszar wyspy jest powiązany funkcjonalnie z najstarszą częścią miasta. Przyjęte ustalenia mają na celu zapewnienie zrównoważonego zagospodarowania terenu w związku z dopuszczaniem większego wskaźnika powierzchni zabudowy.

§ 28.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą usunięcia drogi o oznaczeniu 8KD-D w całości od ulicy Wojska Polskiego do ulicy Nadbrzeżnej zgodnie z załącznikiem nr 1 do pisma, ponieważ droga ta nie usprawni funkcjonowania przedsiębiorstwa Spółki a nawet je utrudni, bowiem spowoduje zmniejszenie liczby miejsc parkingowych dostępnych dla przeciwników od strony ulicy Pocijewo.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Projektowana droga 8KD-D kontynuuje politykę przestrzenną miasta, wyrażoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 z dnia 23 września 2009 r.), w którym ustalony został przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-3.

§ 29.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 1U/P od strony północnej, a w przypadku przychylenia się do uwagi wskazanej w pkt 5 powyżej (usunięcia drogi 8KD-D) usunięcia wyznaczonych linii zabudowy i stosowanie przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz przepisów Rozporządzenia Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422).

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach gminnych w terenie zabudowanym nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponieważ wyznaczenie krawędzi jezdni projektowanej drogi wykracza poza przedmiot planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono w odległości 6 m od granicy terenu 8KD-D.

§ 30.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą zmniejszenia obszaru zespołu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z załącznikiem nr 2 do pisma, w szczególności o budynki inwentarskie od strony północno - wschodniej.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość.** Działania odnoszące się do rejestru zabytków są zastrzeżone dla właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 31.

1. W dniu 17 stycznia 2018 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą przesunięcia linii strefy E ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu urbanistycznego oraz linii strefy B ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do pisma.

Uwaga dotyczyła działki nr 84/1, 84/5, 85/2, 85/6, 85/13 i 86/7, obręb Starówka.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Granice strefy E ochrony ekspozycji układu urbanistycznego i strefy B ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego zostały ustalone

zgodnie z wytycznymi wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke