

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia                      2018 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego**  
**trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **235/22** położonej w Koninie obręb **Czarków**, będącej własnością Miasta Konina o powierzchni 0,1160 ha na rzecz Przychodni Lekarskiej „INMED” sp. j. Bielecka-Bill, Chwiałkowska, Malińska, Karaszewska.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres **10 lat**.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia ..... 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerem 235/22 obręb Czarków o powierzchni 0,1160 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej świadczącej podstawowe usługi medyczne dla okolicznych mieszkańców. Dotychczasowy najemca części tej nieruchomości Przychodnia Lekarska „INMED” sp. j. Bielecka-Bill, Chwiałkowska, Malińska, Karaszewska wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat całej nieruchomości. Zawarcie umowy dzierżawy spowoduje przeniesienie ciężaru utrzymania nieruchomości jak również prowadzenie prac modernizacyjnych. Dzierżawca zobowiązany będzie również do utrzymania działalności w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych oraz przejęcia, w formie umowy cesji, umów najmu pozostałych podmiotów funkcjonujących w tym budynku.

W umowie dzierżawy zostaną wprowadzone zapisy gwarantujące utrzymanie przez dzierżawcę świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz przejęcie przez dzierżawcę obowiązku utrzymania stanu technicznego budynku jak również obowiązek dostosowania do wymogów stawianych przez służby sanitarne i NFZ. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako teren usług nieuciążliwych (UN). Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*