

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2018r.

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerami 205/6, 206/6 oraz 209/7 obręb Nowy Dwór o łącznej powierzchni 0,2604 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej świadczącej podstawowe usługi medyczne dla okolicznych mieszkańców. Dotychczasowy najemca części tej nieruchomości N.S.Z.O.Z. „CHIRON” wystąpił z wnioskiem o wdzierżawienie na okres 10 lat całej nieruchomości. Zadeklarował również wykonanie modernizacji obiektu z własnych środków. Wnioskodawca N.S.Z.O.Z. „CHIRON” zadeklarował utrzymanie działalności w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych jak również przejęcie, w formie umowy cesji, umów najmu pozostałych podmiotów funkcjonujących w tym budynku. **W umowie dzierżawy wprowadzony będzie obowiązek utrzymania przez Dzierżawcę warunków najmu dla podmiotów przejętych w ramach umowy cesji przez okres 5 lat licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.**

W umowie dzierżawy zostaną wprowadzone zapisy gwarantujące utrzymanie przez dzierżawcę świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz przejęcie przez dzierżawcę obowiązku utrzymania stanu technicznego budynku jak również obowiązek dostosowania do wymogów stawianych przez służby sanitarne i NFZ. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Uchwałą nr 508 z dnia 31 maja 2017r. Rada Miasta wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym tej nieruchomości. Ogłoszony przetarg spowodował skargi okolicznych mieszkańców wyrażających obawy dotyczące możliwości ograniczenia dostępności parkingu znajdującego się na nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni. Na skutek tych skarg przetarg został odwołany. W umowie dzierżawy zostanie wprowadzony zapis gwarantujący zachowanie dostępności miejsc postojowych dla okolicznych mieszkańców.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako teren usług (2U).
Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski