

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2018r.

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerem 36/102 obręb Glinka o powierzchni 0,0948 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej świadczącej podstawowe usługi medyczne dla okolicznych mieszkańców. Dotychczasowy najemca części tej nieruchomości Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ÓSEMKA” Adamczyk, Wypychowska Sp. J. w Koninie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat całej nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania działalności w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych oraz przejęcia, w formie umowy cesji, umów najmu pozostałych podmiotów funkcjonujących w tym budynku. **W umowie dzierżawy wprowadzony będzie obowiązek utrzymania przez Dzierżawcę warunków najmu dla podmiotów przejętych w ramach umowy cesji przez okres 5 lat licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.**

W umowie dzierżawy zostaną wprowadzone zapisy gwarantujące utrzymanie przez dzierżawcę świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz przejęcie przez dzierżawcę obowiązku utrzymania stanu technicznego budynku jak również obowiązek dostosowania do wymogów stawianych przez służby sanitarne i NFZ. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Uchwałą nr 511 z dnia 31 maja 2017 Rada Miasta wyraziła zgodę na zbycie tej nieruchomości. Ogłoszony przetarg, z uwagi na brak zgody okolicznych wspólnot mieszkaniowych na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, został odwołany. Przyjęte obecnie rozwiązanie polegające na zmianie organizacji ruchu kołowego pozwoliło na zapewnienie dojazdu oraz dojścia do budynku przychodni po działce 36/104 obręb Glinka stanowiącej własność Miasta Konina.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako teren usług (2U). Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski