

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2018r.

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerem 235/22 obręb Czarków o powierzchni 0,1160 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej świadczącej podstawowe usługi medyczne dla okolicznych mieszkańców. Dotychczasowy najemca części tej nieruchomości Przychodnia Lekarska „INMED” sp. j. Bielecka-Bill, Chwiałkowska, Malińska, Karaszewska wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat całej nieruchomości. Zawarcie umowy dzierżawy spowoduje przeniesienie ciężaru utrzymania nieruchomości jak również prowadzenie prac modernizacyjnych. Dzierżawca zobowiązany będzie również do utrzymania działalności w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych oraz przejęcia, w formie umowy cesji, umów najmu pozostałych podmiotów funkcjonujących w tym budynku. **W umowie dzierżawy wprowadzony będzie obowiązek utrzymania przez Dzierżawcę warunków najmu dla podmiotów przejętych w ramach umowy cesji przez okres 5 lat licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.** W umowie dzierżawy zostaną również wprowadzone zapisy gwarantujące utrzymanie przez dzierżawcę świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz przejęcie przez dzierżawcę obowiązku utrzymania stanu technicznego budynku jak również obowiązek dostosowania do wymogów stawianych przez służby sanitarne i NFZ. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako teren usług nieuciążliwych (UN). Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski