

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia                      2018 roku**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 2441 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie przy ul. Gajowej 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie przy ul. Gajowej 1, wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2441, obręb Niesłusz. Spółka podpisała w dniu 11.12.2017 roku umowę dzierżawy nr GN 3209/I na w/w grunt na czas oznaczony tj. do dnia 10.12.2020.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z Uchwałą nr 559 Rady Miasta Konina z dnia 30 maja 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konin, działka o numerze ewidencyjnym 2441, położona w obrębie Niesłusz, znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod:

- 15CO – teren istniejącej rozdzielni c.o., adaptowany w planie,
- 3DW – projektowana ulica ruchu wewnętrznego,
- 3TAG – teren aktywizacji gospodarczej.

Ustanowienie wnioskowanej służebności przesyłu pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, udostępnienie działek w okresie budowy, eksploatacji, awarii i remontu rurociągu przez przedsiębiorstwo. Jednocześnie ustanowienie służebności spowoduje uregulowanie stanu prawnego urządzeń infrastruktury technicznej przebiegającej przez grunty Miasta.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*