



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Objęte niniejszą uchwałą działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym Starówka, są własnością osób fizycznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Konina – Starówka, zatwierdzonego Uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009r. działki wydzielone zostały pod projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD-28 i KDD-30. Wykup działek umożliwi prawidłowe skomunikowanie wybudowanych już budynków wielorodzinnych pomiędzy ulicami Solną i Reformacką. Na wniosek właścicieli tych gruntów podjęte zostało działanie połączenia i ponownego podziału, w trybie art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego celem jest powstanie działek gruntów o parametrach działki budowlanej. Pozwoli to na utworzenie nowych terenów inwestycyjnych pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Warunkiem koniecznym do dokonania podziału gruntów jest zapewnienie prawnego dostępu do drogi publicznej. Grunty przeznaczone w planie pod drogę KDD-28 oraz część gruntów pod KDD – 29 i KDD -30 jest już własnością Miasta Konina. Właściciele wyrazili zgodę na zapłatę ceny nabycia gruntów w 2020 roku. Środki na wykup gruntów zostaną zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*