

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2018 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie, na rzecz osoby prawnej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 126/42 o pow. 0,6484 ha,

w zamian

za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego dla osoby prawnej na rzecz Miasta Konina, na nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 73/6 o pow. 0,4834 ha, w obrębie Maliniec.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Konina

z dnia 2018 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

IMPEXMETAL S.A. Aluminium Konin wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Koninie o zamianę nieruchomości 73/6, obręb Maliniec, która jest własnością Skarbu Państwa a w użytkowaniu wieczystym Spółki, na nieruchomość Miasta Konina oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 126/42, obręb Maliniec.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych położone w obrębie Maliniec znajdują się na terenie oznaczonym w planach następującymi symbolami i są przeznaczone pod:

- działka o numerze ewidencyjnym 73/6 (Uchwała nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26.05.1999r.)

16P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów,

- działka o numerze ewidencyjnym 126/42 (Uchwała nr 315 Rady Miasta Konina z dnia 30.06.2004r.)

KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Nabycie przez Miasto nieruchomości oznaczonej numerem 73/6, wraz z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 74/1 oraz 73/5 stanowiącymi już własność Miasta, umożliwi poszerzenie przez Miasto oferty terenów inwestycyjnych. Nieruchomość oznaczona numerem 126/42 stanowi parking dla pracowników oraz klientów IMPEXMETAL S.A. Aluminium Konin. Przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na rzecz Spółki usankcjonuje faktyczny stan władania

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski