

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina –**  
**Łęczyn (etap 1)**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 8 czerwca 2017 r. do 12 lipca 2017 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 czerwca 2017 r.
2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 4 sierpnia 2018 r., do którego można było wносить uwagi dotyczące projektu planu.

**§ 2.**

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły trzy pisma zawierających trzy odrębne uwagi nieuwzględnione w całości.

**§ 3.**

1. W dniu 13 czerwca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MN i usługowych oznaczonych symbolem przeznaczenia U na tereny usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US..
2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina..

#### § 4.

1. W dniu 19 czerwca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą:

- 1) sprzeciwu przeciwko budowie ciągu, promenady, trasy wzdłuż Jeziora Pątnowskiego,
- 2) konieczności skomunikowania osiedla Łężyn z drogą krajową 25. Połączenia końcówki południowej ulicy z drogą krajową nr 25,
- 3) konieczności poprowadzenia drogi powiatowej wzdłuż torowiska byłej kolejki wąskotorowej.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.** Uwagi wymienione w pkt 1 i 3 nie odnoszą się do obszaru objętego projektem planu, a uwaga wymieniona w pkt 2 jest bezzasadna, ponieważ projekt planu przewiduje połączenie południowej części ulicy Krańcowej z drogą krajową nr 25.

#### § 5.

1. W dniu 28 lipca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą :

- 1) dopuszczenia na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1US, 2 US, 3 US, 4 US obiektów takich jak domki wczasowe, bungalowy, pola campingowe,
- 2) zmniejszenia wielkości projektowanych działek na terenach oznaczonych 1 US, 2 US, 3 US i 4 US,
- 3) korekty układu komunikacyjnego,
- 4) interpretacji obszaru sportu i rekreacji.

2. **Uwaga została nieuwzględniona.**

- 1) w granicach terenów przeznaczonych pod usługi sportu istnieje możliwość lokalizacji zabudowy usługowej o określonych parametrach. Tereny przeznaczone w projekcie planu pod US leżą w granicach obszarów wskazanych w studium do zabudowy na cele usług sportu i wypoczynku, a nie pod indywidualną zabudowę rekreacyjną, która została wyznaczona poza obszarem opracowania projektu planu.
- 2) zmniejszenie projektowanej wielkości działek nie będzie odpowiadało przeznaczeniu terenu (teren istniejących kortów tenisowych na os. Zatorze to 30 arów, przy ulicy Sosnowej to około 85 arów, a teren pod halą sportową przy ulicy Popiełuszki to około 80 arów).
- 3) układ komunikacyjny zaproponowany w projekcie planu poprowadzony jest głównie po istniejących ulicach i wyprowadzony przez ulicę klasy drogi lokalnej do ulicy

Ślesińskiej (drogi krajowej). Zaproponowana w projekcie planu rezerwa terenu pod skrzyżowanie zapewni prawidłowego połączenia ulic klasy lokalnej i dojazdowej.

- 4) obszary sportu i rekreacji są zdefiniowane w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy oraz parametry i rodzaj zabudowy dopuszczony na terenie.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*