

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia                    2019 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 115 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. W Uchwale nr 115 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina dokonuje się następujących zmian:
  - 1) § 3 ust. 2 pkt 1) ppkt c) otrzymuje brzmienie:

„zamieszkują w lokalach, których powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 10 m<sup>2</sup> a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup> lub zamieszkują w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi;
  - 2) § 4 ust. 1 pkt 2) ppkt c) otrzymuje brzmienie:

„zamieszkują w lokalach, których powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 10 m<sup>2</sup> a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup> lub zamieszkują w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi”;
  - 3) § 5 ust. 3 pkt 2) ppkt c) otrzymuje brzmienie:

„zamieszkują w lokalach, których powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 10 m<sup>2</sup> a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup> lub zamieszkują w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi”.
  - 4) w § 5 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„W przypadkach, gdy termin, na który zawarta była umowa na najem socjalny lokalu upłynął, a dochód osoby/rodziny, przekracza obowiązującą normę dochodu dla najmu socjalnego lokalu, można zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony pod warunkiem, że spełnione są kryteria określone w § 4 ust. 1 uchwały. Warunkiem zawarcia umowy jest nieposiadanie zaległości czynszowych wobec wynajmującego, chyba, że została zawarta umowa ugody w sprawie spłaty zaległości w ratach lub na odpracowanie zaległości w formie świadczenia niepieniężnego. Przy zawieraniu umowy obowiązują zapisy § 4 ust. 2,3 i 4.”

**§ 2.**

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Tadeusz Wojdyński*

Opiniował radca prawny  
Ryszard Grande