

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia            2019 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Wilków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1593 o pow. 0,0112 ha i 847/8 o pow. 0,0107 ha niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 845.

**§ 2.**

Jednocześnie traci moc Uchwała Nr 633 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości w części o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Tadeusz Wojdyński*

Opiniował radca prawny  
Ryszard Grande

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 845, położonej w Koninie, obręb Wilków, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek stanowiących własność Miasta Konina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1593 i 847/8 położonych w Koninie, obręb Wilków na powiększenie ich nieruchomości przyległej.

W świetle Uchwały Nr 889 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej przedmiotowych nieruchomości tj. działek: 1593 i 847/8 obowiązuje przeznaczenie: 13.MN/U – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powyższe działki posiadają przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem nieruchomości przyległej.

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się budynek mieszkalny. W 2013 r. stan techniczny budynku rzeczoznawca majątkowy określił jako zły i od tego czasu następuje jego pogorszenie z uwagi na nie użytkowanie. Przedmiotowe nieruchomości były kilkakrotnie ogłaszane do sprzedaży, jednakże nie było ofert kupna zgodnie z poprzednią Uchwałą Nr 633 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu. W obecnym stanie budynek nie nadaje się do użytkowania natomiast koszt remontu przewyższałby jego wartość.

Ze względu na gabaryty działek i nieprzekraczalną linię zabudowy powyższe nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do wszystkich sąsiadujących właścicieli nieruchomości przyległych z ofertą możliwości nabycia działek: 1593 i 847/8, żaden z właścicieli nie wraził woli ich nabycia.

Nabycie działek przez wnioskodawców przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miasta Konina w Uchwale Nr 633 z dnia 25 września 2013 roku wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek objętych w tej uchwale, które pierwotnie były przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wymaga zmiany ww. uchwały. Zatem konieczny jest zapis, o którym mowa w §2 tej uchwały.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Paweł Adamów*