

Projekt

z dnia 10 marca 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonych w Koninie obręb Niesłusz o łącznej powierzchni 1,7173 ha , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

a) część działki nr 580/10 o pow. 0,9887 ha

b) działka nr 586/13 o pow. 0,5854 ha

c) część działki nr 587/23 o pow. 0,1432 ha.

2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Tadeusz Wojdyński*

Opiniował radca prawny  
Jacek Ignaczak

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miasta Konina  
z dnia 25 marca 2020 r.



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 25 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Wnioskodawca jest wieloletnim dzierżawcą działek gruntu, na których prowadzi hodowlę koni. W 2019 roku, w okresie obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, z uwagi na konieczność powiększenia terenu dla Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt, Miasto uzgodniło z dzierżawcą zmianę przedmiotu dzierżawy. Zmiany te wymagały ze strony dzierżawcy poniesienia dodatkowych nakładów. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli na zamortyzowanie nakładów jak również długofalowe planowanie rozwoju prowadzonej działalności.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/Paweł Adamów