

Projekt

z dnia 10 marca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **91 i 92/7 łącznie o pow. 50 m²**, położonych w Koninie obręb **Starówka**, będącej własnością Miasta Konina na rzecz Helado Sp. z o.o. , ul. Grota Roweckiego 4/5, 62-510 Konin.

2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres **10 lat**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 25 marca 2020 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miasta Konina
z dnia 25 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Helado Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie jest inwestorem zgłaszającym gotowość umiejscowienia pawilonu gastronomicznego – lodziarni marki „Beza Krówka” o pow.30 m² oraz na 20 m² zadaszonej strefy konsumpcji i relaksu dla klientów w strefie Bulwarów Nadwarciańskich.

Uruchomienie punktu gastronomicznego stwarza szansę na zwiększenie zainteresowania spędzaniem wolnego czasu na terenie Bulwarów. Inwestor uzgodnił lokalizację oraz architekturę punktu gastronomicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10 letni termin obowiązywania umowy dzierżawy związany jest z wysokim kosztem realizacji tej inwestycji i koniecznością jej amortyzacji.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/Paweł Adamów