

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 333/2 na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 309.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Konina

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 29 kwietnia 2020 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu

Do Urzędu Miejskiego w Koninie wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 309, obręb Niesłusz o podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości. Po zapoznaniu się z ustaleniami w sprawie podziału nieruchomości oraz możliwością i sposobem zapewnienia dostępu do drogi publicznej projektowanej do wydzielenia działce gruntu, właściciele nieruchomości wnieśli o zawieszenie postępowania podziałowego do czasu wyrażenia zgody przez Radę Miasta Konina na obciążenie działki 333/2, obręb Niesłusz służebnością przechodu i przejazdu na rzecz nowo wydzielonej działki 309/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr 171 z dnia 24.10.2007 r. w sprawie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina działka 333/2 znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i jest przeznaczona pod:

6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2KD-D – tereny dróg klasy dojazdowej.

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Konina

/-/Paweł Adamów