

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie, użytkownikowi wieczystemu, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 424/2 o pow. 0,4613 ha,

w zamian

za nabycie nieruchomości położonych w Koninie obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 424/3 o pow. 0,0123 ha oraz 424/4 o pow. 0,0715 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

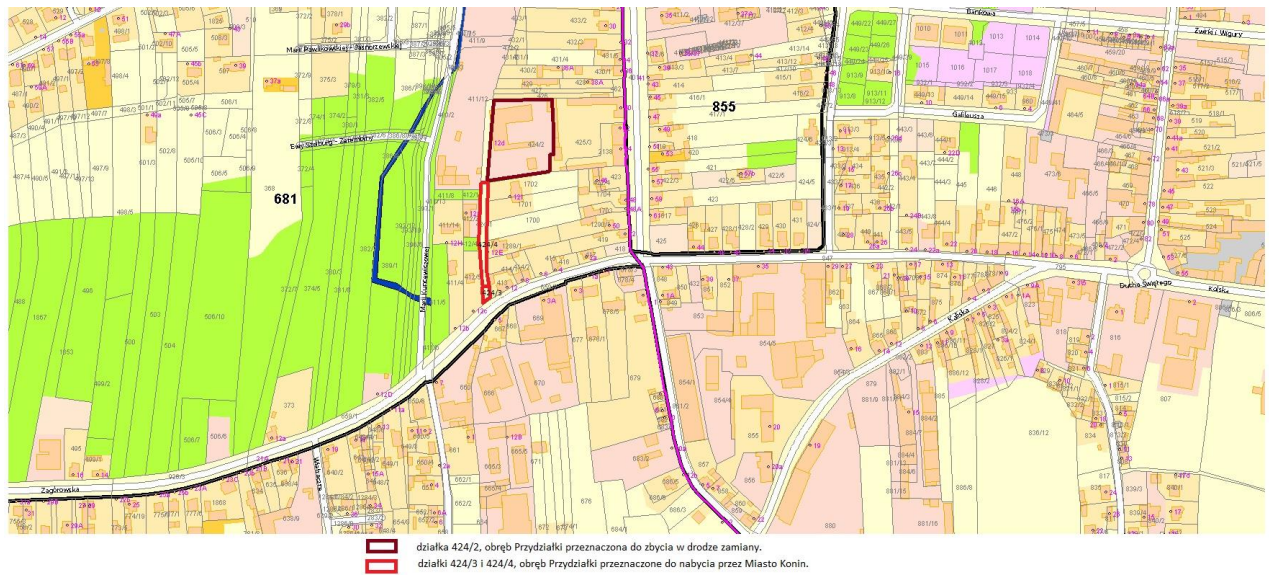
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Konina

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 29 kwietnia 2020 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerem 424/2 o pow. 0,4613 ha stanowiąca własność Miasta Konina została oddana w użytkownię wieczyste. Aktualnym użytkownikiem wieczystym jest „OLBUD” Gierwielaniec Spółka Jawna. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod aktywizację gospodarczą AG. Grunty te funkcjonalnie stanowią jedną nieruchomość z działką 424/5 będącą własnością użytkownika wieczystego działki 424/2. Część budynku posadowionego na działce 424/2 znajduje się również na działce 424/5.

Działki stanowiące własność „OLBUD” Gierwielaniec Spółka jawna stanowią faktyczny dojazd łączący grunty położone w tym rejonie z ulicą Zagórowską. W planie zagospodarowania przestrzennego grunty te przeznaczone są pod:

- działka 424/3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-1
- działka 424/4 tereny dróg dojazdowych kategorii KD

Dokonanie zamiany pozwoli uregulować stan prawny drogi dojazdowej do terenów zabudowanych oraz stan prawny zabudowanej nieruchomości.

W przypadku różnicy wartości zamienianych praw stosowane będą dopłaty.

Zastępca Prezydenta Miasta Konina

/-/Paweł Adamów