

Projekt

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne, do czasu wybudowania drogi publicznej KD-L zgodnie z planem zagospodarowania, obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest Miasto Konin, położonej w Koninie, obręb Łężyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 230/1, 454/22 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Łężyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 231/2, 454/23.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

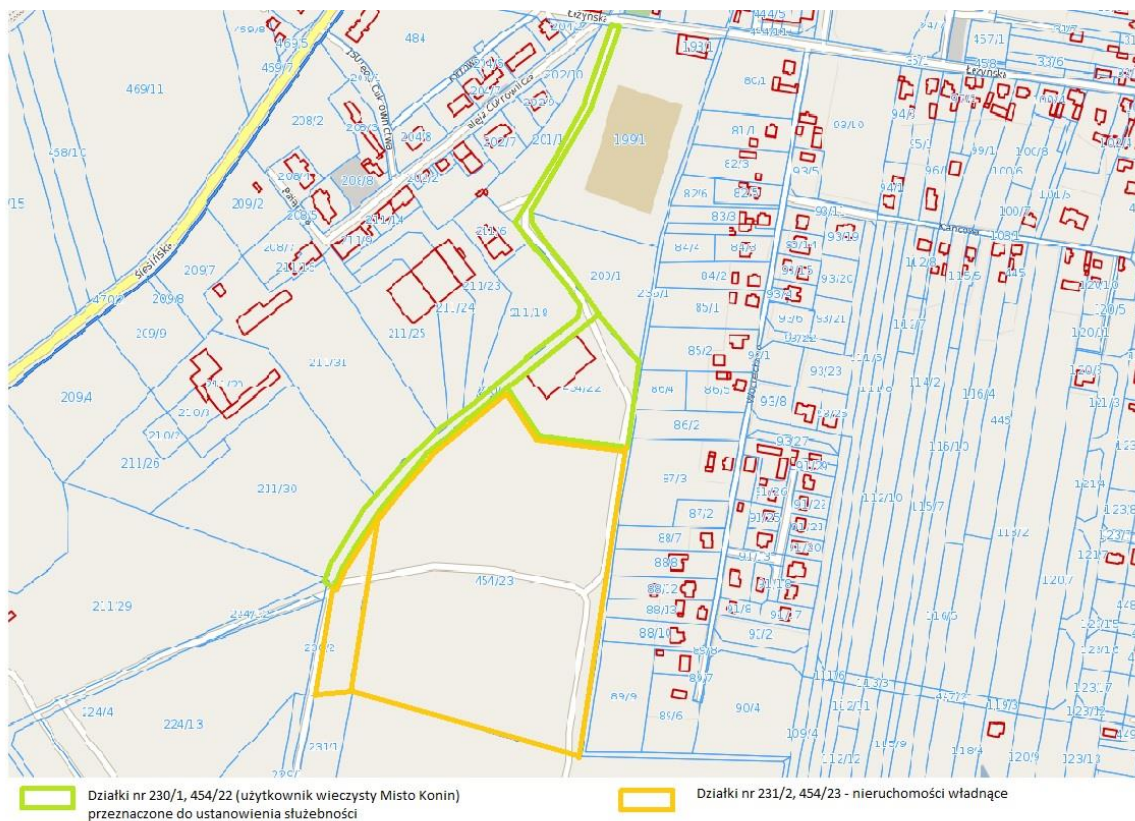
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 24 czerwca 2020 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 24 czerwiec 2020 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu.

Właściciel nieruchomości gruntowej położonej w Koninie obręb Łężyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 231/2, 454/23 w ramach przygotowania inwestycji mieszkaniowej prowadzi postępowanie podziału gruntów. Warunkiem koniecznym do zatwierdzenia podziału gruntów jest zapewnienie prawnego dostępu do drogi publicznej. Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość. Działki oznaczone numerami 230/1, 454/22, których użytkownikiem wieczystym jest Miasto Konin, są wykorzystywane, do czasu wybudowania układu komunikacyjnego, jako gruntowe drogi łączące z ulicą Łężyńską.

Obciążenie służebnością przechodu i przejazdu, do czasu wybudowania docelowego rozwiązania komunikacyjnego wynikającego z obowiązującej uchwały Rady Miasta Konina nr 36 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Łężyn (etap 1), umożliwi właścicielowi gruntów realizację planów inwestycyjnych. Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Konina

/-/Paweł Adamów