

Projekt

z dnia 9 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 146 o pow. 60 m², położonych w Koninie obręb Starówka, będącej własnością Miasta Konina na rzecz Magdaleny Tamulskiej i Moniki Tamulskiej-Stróżyk prowadzących spółkę cywilną pod nazwą MTM Magdalena Tamulska, Monika Tamulska-Stróżyk s.c., ul. Wiśniowa 14, 62-510 Konin
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 146 o pow.59,80 m², położonej w Koninie obręb Starówka, będącej własnością Miasta Konina na rzecz Josephine Lehr prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą PHU Josephine Lehr z siedzibą przy ul. Fryderyka Chopina 16c, 62-510 Konin.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 109,26 m² położonego w budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 położonego na działce oznaczonej numerem 138 położonych w Koninie obręb Starówka, będącej własnością Miasta Konina na rzecz Josephine Lehr prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą PHU Josephine Lehr z siedzibą przy ul. Fryderyka Chopina 16c, 62-510 Konin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 24 czerwca 2020 r.

ozn. : kolor niebieski – Kawka Karafka

Kolor czerwony – Tutti Santi



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Konina
z dnia 24 czerwca 2020r

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

MTM Magdalena Tamulska, Monika Tamulska-Stróżyk s.c., ul. Wiśniowa 14, 62-510 Konin prowadzi w Koninie restaurację pn Pizzeria Tutti Santi położoną przy Bulwarze Nadwarciańskim. Uruchomienie ogródka gastronomicznego przyczyni się do zwiększenia zainteresowania spędzania wolnego czasu na terenie Bulwarów. 10 letni termin obowiązywania umowy dzierżawy związany jest z kosztem zakupu wyposażenia ogródka i jego amortyzacji.

PHU Josephine Lehr z siedzibą przy ul. Fryderyka Chopina 16c, 62-510 Konin. prowadzi w budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 Kawiarnie Kafka – Karafka. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu i dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny umożliwi doposażenie kawiarni i zapewni amortyzację poniesionych nakładów.

Zwiększenie oferty gastronomicznej spowoduje zwiększenie atrakcyjności tej części miasta.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

/-/Paweł Adamów