

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 29 lipca 2020 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

1892 o pow. 0,4996 ha,

1902 o pow. 0,4817 ha,

707/6 o pow. 0,0600 ha,

707/10 o pow. 0,0704 ha,

w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Koninie obręb Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

217/43 o pow. 0,0053 ha,

217/44 o pow. 0,0126 ha,

oraz nabycie prawa własności nieruchomości lokalowych położonych w Koninie obręb Starówka przy ul. Podgórna 28 B na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 826/21 o pow. 0,2943 ha: lokal nr 59 o pow. użytkowej 38,05 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 3805/350016 lokal nr 60 o pow. użytkowej 33,03 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 3303/350016 stanowiących własność KON-BET Sp. z o.o. w Koninie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

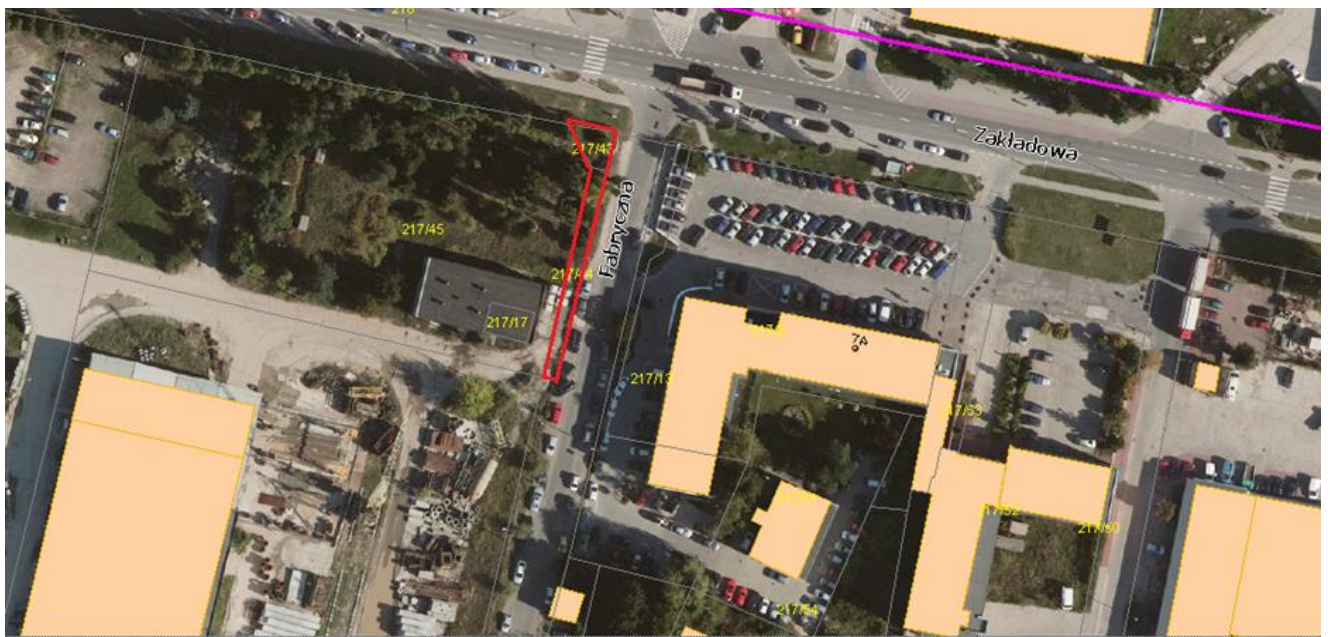
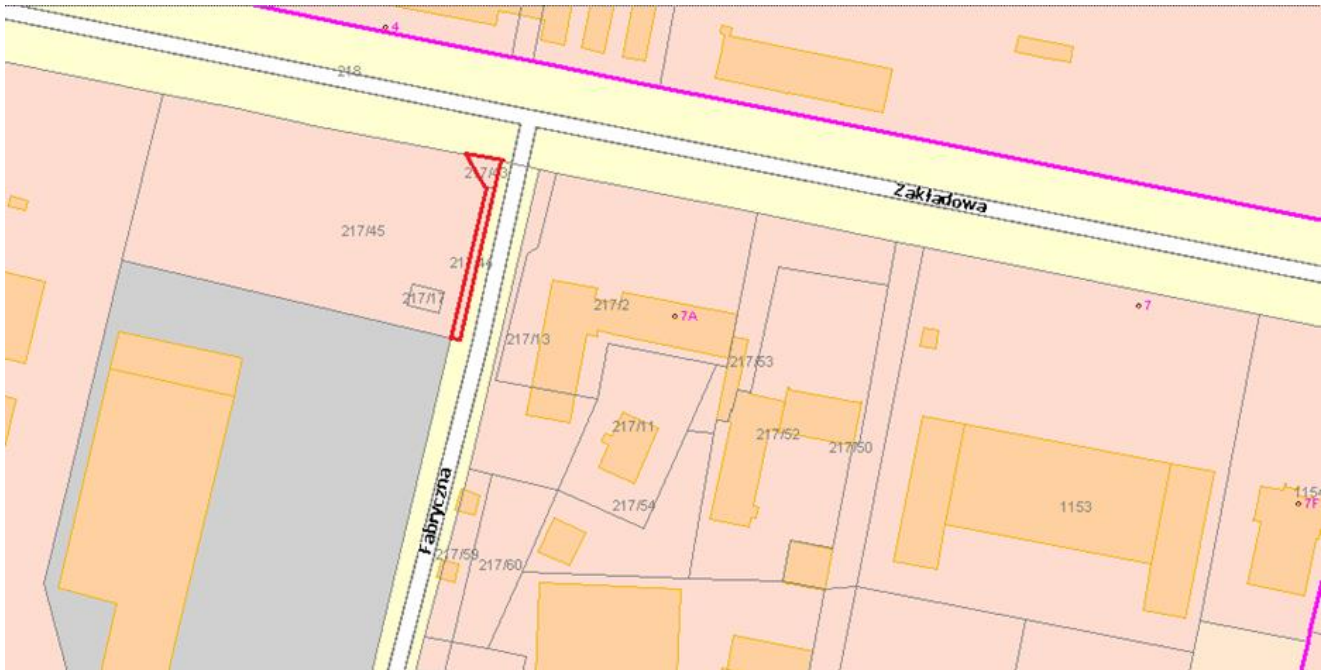
**§ 3.**

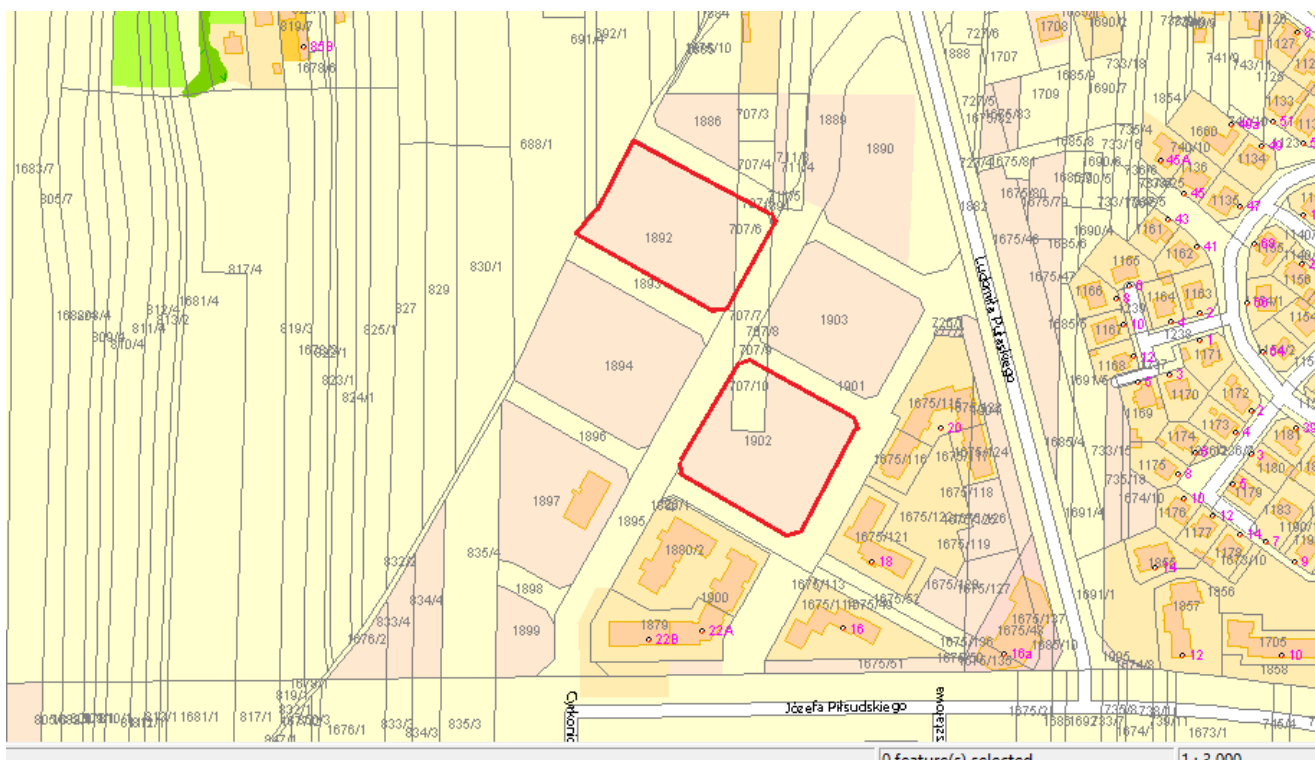
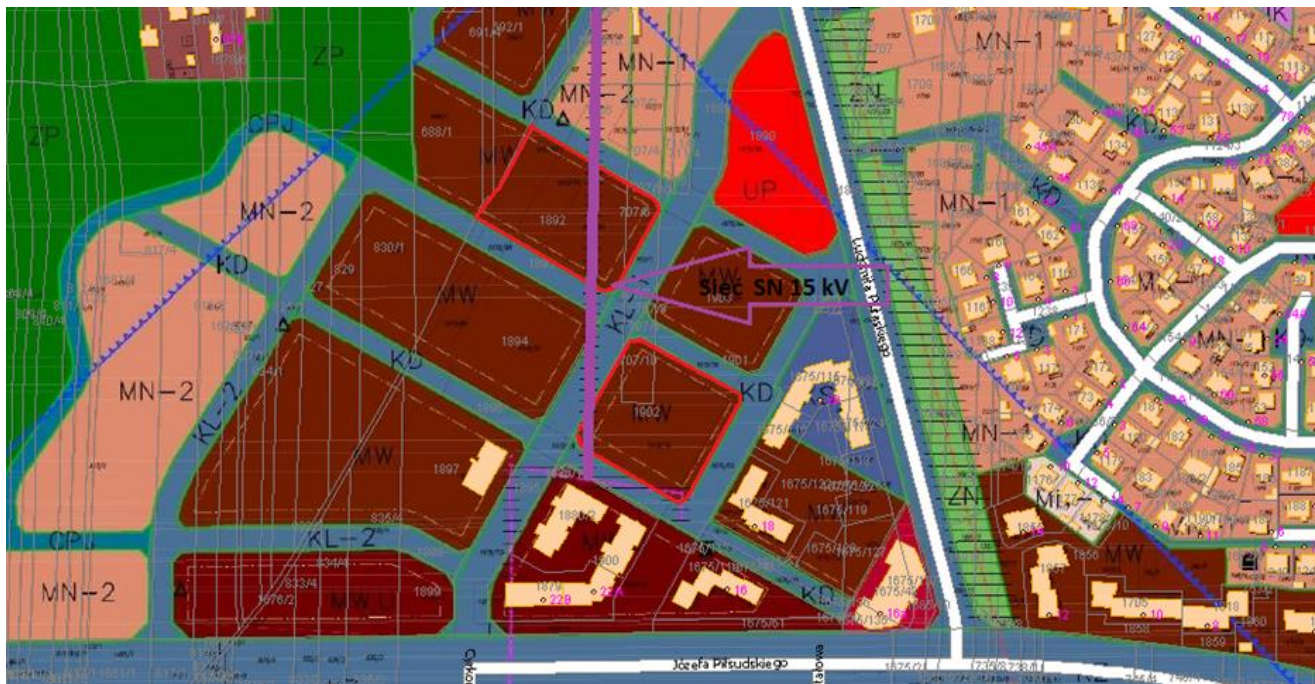
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

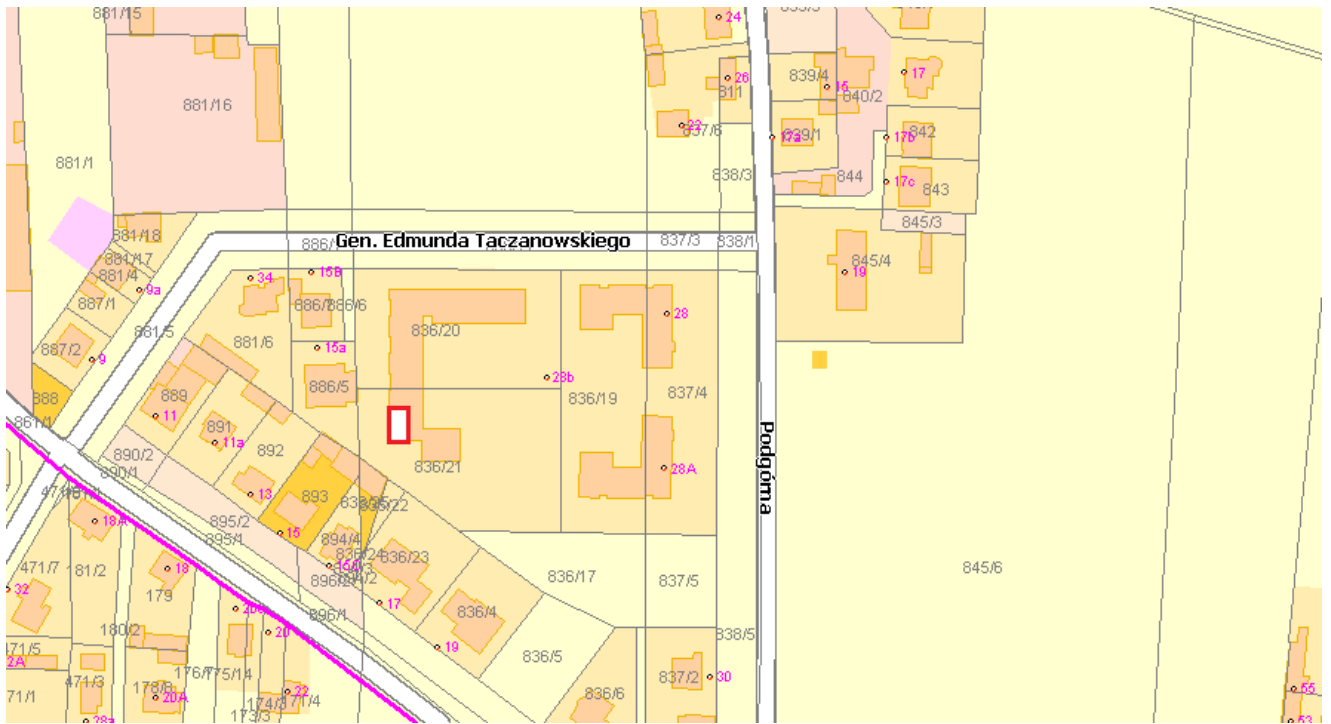
**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Konina  
z dnia 29 lipca 2020 r.







**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
z dnia 29 lipca 2020 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Nieruchomości stanowiące własność Miasta (działki gruntu 1892, 1902, 707/6 oraz 707/10) w miejscowym planie zagospodarowania przyjętym Uchwałą Rady Miasta Konina nr 682 z 19-12-2001 roku przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW). Przez działki 1892 oraz 1902 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, która w znacznym stopniu ogranicza możliwość pełnego zagospodarowania działek. Miasto uzyskało warunki przebudowy sieci. Z uwagi na brak środków finansowych niemożliwe jest rozpoczęcie inwestycji.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność KON-BET sp. z o.o. w Koninie położone w Koninie obręb Chorzeń, działki gruntu 217/43 oraz 217/44 stanowią część pasa drogowego ulicy Fabrycznej (Uchwała Rady Miasta Nr 688 z dnia 28-03-2018). Nabycie w/w nieruchomości spowoduje uregulowanie stanu prawnego drogi publicznej oraz umożliwi jej poszerzenie zapewniając właściwe parametry techniczne. Z uwagi na lokalizację w tym rejonie wielu instytucji oraz firm produkcyjnych konieczne jest zwiększenie liczby miejsc postojowych oraz zapewnienia odpowiedniej szerokości pasa. Obecna szerokość jezdni niejednokrotnie powoduje trudności z wjazdem samochodów ciężarowych. Nabycie lokali mieszkalnych zwiększy zasób mieszkaniowy Miasta. Z uwagi na brak barier architektonicznych mieszkania będą mogły być przydzielony osobom z niepełnosprawnościami.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosowane będą dopłaty.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta Miasta  
Konina**

**(-) Paweł Adamów**