

Projekt

z dnia 15 lipca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2020 r.

w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Koninie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina, lokalem Skarbu Państwa oraz lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi przez Miasto od innych właścicieli w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 2 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1. Powierza się spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie posiadającej nr KRS 0000019516, wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina, lokalem Skarbu Państwa oraz lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi przez Miasto od innych właścicieli w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§ 2. Szczegółowy zakres, sposób wykonywania i warunki finansowania powierzonego zadania własnego gminy, o których mowa w § 1, w tym zakres uprawnień i obowiązków Spółki określi umowa wykonawcza zawarta pomiędzy Miastem Konin a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.

§ 3. Powierzenie nastąpi od dnia 01.01.2021 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Konina

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2020 roku

w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Koninie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina, lokalem Skarbu Państwa oraz lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi przez Miasto od innych właścicieli w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej

Zgodnie z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy gospodarki nieruchomościami.

Zgodnie z art. 1 i art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.) gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego, a zakres powierzonego zadania obejmuje zadania własne gminy. Art. 4 ust.1 pkt 1 upoważnia organy stanowiące JST do wyboru sposobu i formy wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 616) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina wykonuje to zadanie wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Powierzenie zadania własnego gminy jakim jest zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta mieści się w dopuszczonych prawem granicach zasad i form prowadzenia gospodarki komunalnej.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie jest spółką ze 100% udziałem Miasta Konina. W ramach prowadzonej działalności, zgodnie z aktem założycielskim, spółka wykonuje usługi użyteczności publicznej, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Konina. Spółka ta od początku swojego istnienia zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem mieszkaniowym zasobem Miasta Konina.

Zakres przedmiotowy powierzenia obejmowałby nieruchomości wraz ze znajdującymi się na nich komunalnymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale użytkowe znajdujące się w tych budynkach mieszkalnych. Zakres powierzenia obejmowałby również lokale mieszkalne stanowiące własność innych podmiotów, które miasto wynajmuje osobom uprawnionym w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, w tym: lokale mieszkalne wynajmowane od innych właścicieli z prawem do podnajmu oraz jeden lokal Skarbu Państwa.

Powierzenie czynności zarządzania do jednego podmiotu spowoduje, że zasoby zarządzane będą przez spółkę własną gminy, co pozwoli na wdrożenie optymalnego modelu zarządzania, standaryzację procedur związanych ze wykonywaniem kontroli właścicielskiej, sprawozdawczością, a także ujednoczenia zasad reprezentowania gminy we wspólnotach mieszkaniowych.

Szczegółowy zakres czynności zarządzania określać będzie umowa zawarta pomiędzy Miastem Konin a nowym zarządcą, tj. PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

W związku z powyższym, podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne i celowe.

Zastępca Prezydenta Miasta Konina

(-) **Paweł Adamów**