

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KONINA**

z dnia _____ r.

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za konieczną aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina (uchwała nr 757 z dnia 27 października 2010 r. zmieniona uchwałą nr 578 z dnia 29 maja 2013r oraz później uchwałą nr 42 z dnia 25 lutego 2015 r).

§ 2.

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, opartą o kierunki polityki przestrzennej oraz przyjętą strategią rozwoju miasta, stwierdza się częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w pkt 1 załącznika do uchwały.

§ 3.

Kolejność opracowań planistycznych zawiera pkt 2 załącznika do uchwały – harmonogram prac planistycznych.

§ 4.

Sposób wyznaczania obszarów podejmowanych planów miejscowych:

1) zasięg ma obejmować spójny obszar/kwartał funkcjonalno- przestrzenny.

2) stosować zasadę zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju dla spójnej polityki przestrzennej miasta.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

1. Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, opartą o kierunki polityki przestrzennej oraz przyjętą strategią rozwoju miasta (rozwój fotowoltaiki), stwierdza się częściową nieaktualność niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Konina	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Uwagi
1.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów	197/2019 z dnia 18.09.2019 r	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 8433 z dnia 07.10.2019	OZE (PWiK)
2.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Gajowej, Przemysłowej i Marantowskiej	265/2016 z dnia 27.01.2016	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 1832 z dnia 04.03.2016	OZE (PWiK)
3.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka	510/2009 z dnia 23.09.2009	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 208, poz. 3585 z dnia 26.11.2009	MW,U (uporządkowa nie)
4.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Gajowej.	527/2017 z dnia 28.06.2017	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 5090 z dnia 12.07.2017	OZE (PWiK)
5.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Pątnów – Janów	207/2015 z dnia 28.10.2015r	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 7877 z dnia 07.12.2015	OZE (PWiK)

6.	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium.	118/1999 z dnia 26.05.1999	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999r.	OZE (MZGOK)
7. 8.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Laskowiec – ul. Grójecka, w prawobrzeżnej części miasta. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec	729/2002 z dnia 24.04.2002r 260/2004 z dnia 31.03.2004	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 90, poz. 2264 z dnia 24.06.2002 r. Dz. U. Woj. Wielk. Nr 73, poz. 1598 z dnia 24.05.2004 r.	MN (brak planu)
9.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej - Piłsudskiego	349/2012 z dnia 25.04.2012	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 2440 z dnia 01.06.2012	OZE
10.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki	682/2001 z dnia 19.12.2001	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 33, poz. 995 z dnia 01.03.2002	MW (uporządkowanie)
11.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej rejonu Międzylesie - Zachód	341/2004 z dnia 30.06.2004	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 129, poz. 2644 z dnia 13.08.2004	Aktualizacja planu ze względu na rozbudowę ulicy Kleczewskiej

12.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i Va, w prawobrzeżnej części miasta,	688/2001 z dnia 19.12.2001	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 42, poz. 494 z dnia 16.06. 2000	Aktualizacja planów ze względu na połączenie ulic Wyzwolenia i Paderewskiego
13.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej węzła drogowego ulic: Paderewskiego-Przemysłowej i Torowej	313/2000 z dnia 29.03.2000		
14.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic : Piaskowej i Świerkowej	350/2012 z dnia 25.04.2012	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 2415 z dnia 29.05. 2012	MN wniosek rozpatrzony pozytywnie we wcześniejszej analizie

2. Harmonogram prac planistycznych.

Główną rolę w katalogowaniu kolejności opracowań planów miejscowych stanowił zrównoważony rozwój miasta oraz zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju dla spójnej polityki przestrzennej miasta.

Etap I

Obręb Starówka – uporządkowanie kwartałów.

Obejmuje się tereny w obrębie Starówka ze względu na potrzebę zmiany, która wynika z utraty dotychczasowej funkcji oraz istniejącego sposobu zagospodarowania.

Ze względu na szczególne położenie terenu należy umiejętnie wyznaczyć granice planów, zachowując zasadę ciągłości obszaru funkcjonalnego oraz charakter historyczny miejsca.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
-----	---	---	---------------------------------------

		Miasta Konina	
1.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka	510/2009 z dnia 23.09. 2009	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 208, poz. 3585 z dnia 26.11.2009

Etap II

OZE – zgodnie ze strategią miasta przyjętą w 2020 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Konina	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
1.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów	197/2019 z dnia 18.09. 2019 r	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 8433 z dnia 07.10.2019
2.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Gajowej, Przemysłowej i Marantowskiej	265/2016 z dnia 27.01. 2016	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 1832 z dnia 04.03.2016
3.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Pątnów – Janów	207/2015 z dnia 28.10. 2015 r	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 7877 z dnia 07.12.2015
4.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej - Piłsudskiego	349/2012 z dnia 25.04.2012	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 2440 z dnia 01.06.2012
5.	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej	118/1999 z dnia 26.05. 1999	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 49,poz. 1068 z dnia 08.07.1999r.

	strefy ochronnej Huty Aluminium.		
6.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Gajowej.	527/2017 z dnia 28.06. 2017	Dz. U. Woj. Wielk. poz. 5090 z dnia 12.07.2017

Etap III

Tereny obejmujące obszary zrealizowanych inwestycji drogowych, które uporządkują przestrzeń miasta w ramach osiedli V i Va oraz osiedla Międzylesie.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Konina	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
1.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej rejonu Międzylesie - Zachód	341/2004 z dnia 30.06. 2004	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 129, poz. 2644 z dnia 13.08.2004
2.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i Va, w prawobrzeżnej części miasta, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części	688/2001 z dnia 19.12. 2001 313/2000 z dnia 29.03. 2000	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 42, poz. 494 z dnia 16.06. 2000

	dotyczącej węzła drogowego ulic: Paderewskiego-Przemysłowej i Torowej		
--	---	--	--

Etap IV

Obszary bez planu wpływające na wartość terenów sąsiednich, posiadających spójne opracowania planistyczne - osiedle Laskowiec.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Konina	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
1.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Laskowiec – ul. Grójecka, w prawobrzeżnej części miasta.	729/2002 z dnia 24.04. 2002 r	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 90,poz. 2264 z dnia 24.06.2002 r.
	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec	260/2004 z dnia 31.03. 2004	Dz. U. Woj. Wielk. Nr 73,poz. 1598 z dnia 24.05.2004 r.

Etap V

Obszary/kwartały o spójnej funkcji przestrzennej, ujęte granicami w szerszym kontekście planistycznym, które zawierają wnioski rozpatrzone pozytywnie w analizach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz tereny nigdy nie objęte planami miejscowymi.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA

z dnia

**w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Oceniono postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowano wieloletni harmonogram ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 upzp, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Wyniki analiz, biorące pod uwagę zgodność studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 upzp, przekazuje się radzie w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W związku z powyższym uznaje się za uzasadnione dalsze procedowanie SUIKZP miasta Konina, które rozpoczęto uchwałą Nr 120 Rady Miasta Konina z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Kolejnym celem uchwały jest wskazanie obszarów wymagających działań planistycznych, przyjęcie harmonogramu prac planistycznych oraz sposobu wyznaczania granic miejscowych planów. W pkt 1 załącznika umieszczono tabelę z planami miejscowymi, które mogą ulec zmianie w zakresie zgodnym z przyjętą strategią rozwoju miasta oraz przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz

spójności kwartałów funkcjonalnych. Opracowana analiza oraz wyniki jako projekt uchwały uzyskały pozytywną opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina
*/-/ Paweł Adamów***