

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1178 o pow. 0,3960 ha, niezbędnie do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 217/4 i 217/31.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Tadeusz Wojdyński*

Opiniował radca prawny  
Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Miasto Konin jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chorzeń oznaczonej numerem 1178 o powierzchni 0,3960 ha. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z wnioskiem o zakup tej nieruchomości wystąpił Franspol Sp. z o.o. w Koninie (Spółka), właściciel nieruchomości sąsiedniej, na której znajduje zakład produkujący materiały budowlane. Działka 1178 jest obecnie przedmiotem dzierżawy na rzecz Spółki, na której znajduje się plac składowy wyrobów gotowych. Zamiarem Spółki jest budowa na zakupionej nieruchomości magazynu wyrobów gotowych o powierzchni ok. 1 500 m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania terenu grunty te przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów wraz z zabudową usługową (13 P/U). Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do wzrostu dochodów budżetowych oraz umożliwi Spółce, poprzez realizację zamierzeń inwestycyjnych, dalszy jej rozwój. Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 217/22 nie jest zainteresowany nabyciem działki gruntu nr 1178. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta Miasta Konina**

**/-/Paweł Adamów**