

URZĄD MIEJSKI W KONINIE

62-500 Konin, plac Wolności 1
63 2401111 (tel.)
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl
www.konin.pl

**PREZYDENT
MIASTA KONINA**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Konina
z dnia 2021 r.

SL.7112.1.2021

Konin, 2021r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art.33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

KONIN

tu płynie energia



- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Konin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.857.972,36 złotych (słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złotych, 36/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.857.972,36 złotych (słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złotych, 36/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
38 1560 0013 2015 2788 6559 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie funkcjonuje od 1999 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „*Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Koninie przy ul. Szarych Szeregów, o łącznej liczbie 100 lokali mieszkalnych*”. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konin, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 12 września 2017 roku – została podpisana umowa o prace projektowe. Umowa o kredyt z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (finansowanie zwrotne) została podpisana w dniu 17 czerwca 2020 roku, a umowa na roboty budowlane została podpisana w dniu 5 marca 2020 roku. W kwietniu 2022 roku planowane jest zakończenie i oddanie do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

Aktualnie budowane budynki są trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone z 100 lokalami mieszkalnymi. Do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska. Budynki zostały zaprojektowane bez barier architektonicznych, dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami oraz starszych. Budynki wyposażone są w windy.

Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 4.186,29 m².

Koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 28.579.723,55 zł.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Środki własne – 14.401.723,55 zł w tym:
 - a) Środki finansowe – 8.614.393,38 zł;
 - b) Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 5.787.330,17 zł.
2. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 14.178.000,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Nr Rady Miasta Konina z dnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie).