

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia .... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina  
o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej  
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o.  
w Koninie).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Miasta Konina zatwierdza wniosek Prezydenta Miasta Konina kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie”*.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
*Tadeusz Wojdyński*

Opiniował radca prawny

Jacek Ignaczak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia .....2021 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie**  
**wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na**  
**sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie**  
**Mieszkańcowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie)**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Miastu Konin o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta Konina w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Konina kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie”*.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konin, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Koszt realizacji zadania wyniesie 19.829.064,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1.982.906,00 zł co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstaną 32 lokale mieszkalne oraz szereg pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez mieszkańców budynku. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie realizacji. Proces inwestycyjny rozpoczął się w lipcu 2020 r., a oddanie budynku do użytkowania zaplanowano na trzeci kwartał 2023 roku.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Zastępca Prezydenta**

**Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***