

URZĄD MIEJSKI W KONINIE

62-500 Konin, plac Wolności 1
63 2401111 (tel.)
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl
www.konin.pl

**PREZYDENT
MIASTA KONINA**



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2021 r.

SL.....

Konin, 2021r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art.33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.

KONIN
tu płynie energia



Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Konin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 523.815,00 złotych (słownie: pięćset dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięćnaście złotych, 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 523.815,00 złotych (słownie: pięćset dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięćnaście złotych, 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie
38 1560 0013 2015 2788 6559 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie funkcjonuje od 1999 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie*”. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konin, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 17 lutego 2017 roku – została podpisana umowa o prace projektowe. 31 lipca 2017 roku uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. W marcu 2021 r. Spółka zamierza złożyć do BGK wnioski o finansowanie zwrotne dla realizacji przedsięwzięcia. W pierwszym kwartale 2022 r. planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zaś zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest na trzeci kwartał 2023 r.

Projektowany budynek jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z 16 lokalami mieszkalnymi. Do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 732,10 m².

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 5.238.157,00 zł.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 523.815,00 zł;
2. Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 1.571.448,00 zł;
3. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 3.142.894,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Nr Rady Miasta Konina z dnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie).