

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 24 marca 2021 r.  
**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 297/10 o powierzchni 0,0791 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 307/3.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

Opiniował radca prawny  
Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia 24 marca 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Miasto Konin jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Maliniec oznaczonej numerem ewidencyjnym 297/10 o powierzchni 0,0791 ha powstałej w wyniku podziału działki nr 297/4, objętej księgą wieczystą KN1N/00050571/2. Z wnioskiem o zakup tej działki gruntu wystąpił Damian Kowalski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Koren Damian Kowalski. Działka gruntu nr 297/10 stanowi działkę przyległą do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 307/3, objętej księgą wieczystą KN1N/00103196/6, której właścicielem jest Pan Damian Kowalski. Przedmiotową działkę gruntu nabył na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod firmą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Koren Damian Kowalski. Właścicielem działki gruntu nr 297/11 sąsiadującej ze zbywaną działką jest Miasto Konin.

Sprzedaż działki gruntu nr 297/10 przyczyni się do wzrostu dochodów budżetowych w/w firmy oraz umożliwi jej poprzez realizację zamierzeń inwestycyjnych, dalszy jej rozwój.

W miejscowym planie zagospodarowania terenu działka gruntu nr 297/10 opisana wyżej znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem i przeznaczona jest pod: 21P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów. Działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej zgodnie z przepisem zawartym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***