

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina
o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o.
w Koninie).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa Społecznego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Miasta Konina zatwierdza wniosek Prezydenta Miasta Konina kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „*Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 1903, obręb Przydziałki w Koninie*”.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny
Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie)

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Miastu Konin o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta Konina w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Konina kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 1903, obręb Przydziałki w Koninie”.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konina, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub realizowanych

w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Koszt realizacji zadania wyniesie 21.305.336,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 2.130.533,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstaną 52 lokale mieszkalne wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie opracowania koncepcji oraz pozyskiwania funduszy na realizację. Zakładając rozpoczęcie robót budowlanych w pierwszym kwartale 2023 r., oddanie budynku do użytkowania możliwe jest w trzecim kwartale 2024 r.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydenta Miasta Konina

/-/ Piotr Korytkowski