

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina  
o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej  
(Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa Społecznego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) – Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Miasta Konina zatwierdza wniosek Prezydenta Miasta Konina kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2208, obręb Przydziałki w Koninie*”.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

Opiniował radca prawny  
Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 28 kwietnia 2021 roku

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie)**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Miastu Konin o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta Konina w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Konina kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2208, obręb Przydziałki w Koninie”.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konina, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub realizowanych

w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Koszt realizacji zadania wyniesie 15.167.740,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1.516.774,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstaną 32 lokale mieszkalne wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie opracowania koncepcji oraz pozyskiwania funduszy na realizację. Zakładając rozpoczęcie robót budowlanych w pierwszym kwartale 2023 r., oddanie budynku do użytkowania możliwe jest w trzecim kwartale 2024 r.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Prezydenta Miasta Konina**

**/-/ Piotr Korytkowski**