

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2021 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1846/3, o powierzchni 0.4427 ha.

§ 2.

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1846/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 213/5.

§ 3.

Uchyła się w całości Uchwałę Nr 139 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2021 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Uchwałą Nr 139 z dnia 29 maja 2019 roku Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie obręb Czarków oznaczonej wówczas w ewidencji gruntów i budynków numerem 1846 o powierzchni 0,4715 ha. W trakcie przygotowania nieruchomości do sprzedaży nastąpiła zmiana planu zagospodarowania. Na wniosek Zarządu Dróg Miejskich w Koninie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zmieniona została szerokość pasów drogowych. W konsekwencji zmniejszona została w planie powierzchnia gruntów przeznaczona pod zabudowę, co zostało uwzględnione w decyzji podziałowej. W wyniku podziału powstała działka przeznaczona pod zabudowę oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków numerem 1846/3 o powierzchni 0,4427 ha

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina Nr 585 z 26 sierpnia 2021 roku, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług – MWU

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, w którym znajdują się sklepy i zakłady usługowe. Obiekt jest w znacznym stopniu zdekapitalizowany. Od początku jego istnienia nie przeprowadzono w nim kapitalnych remontów.

Przetarg zostanie zorganizowany wspólnie z Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, która jest użytkownikiem wieczystym działek 213/1 oraz 213/7. Planowane jest zorganizowanie przetargu, w którym każdy oferent zobowiązany będzie do przedłożenia koncepcji planowanego do wybudowania obiektu. Projektowany obiekt powinien składać się z kilku kondygnacji oraz zapewniać odpowiednią liczbę miejsc postojowych. W notarialnej umowie sprzedaży wprowadzone zostaną warunki zabezpieczające zarówno realizację przedłożonej koncepcji jak również termin wykonania inwestycji, które będą wiążące dla inwestora.

Zbycie nieruchomości umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, realizację nowych inwestycji oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Miasta.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów

Załącznik Nr 1



