

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**
z dnia 29 września 2021 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

- Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 14/1, o powierzchni 0,1031 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny:
M. Adamiak-Lewandowska

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 29 września 2021 r.
w sprawie zbycia nieruchomości.**

Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem 14/1 położona w obrębie Czarków o powierzchni 0,1031 ha zabudowana jest piętrowym budynkiem. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową (16P/U) oraz w części jako tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (KGP).

Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały Miasto nabyło w 2017 roku. Zakup nieruchomości spowodowany był żądaniem poprzednich właścicieli. Wynikającym z uciążliwości zamieszkiwania w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kleczewskiej, na której po zrealizowanych przez Miasto inwestycjach nastąpił znaczny wzrost ilości pojazdów, w tym samochodów ciężarowych. Zgodnie z aktem notarialnym wydanie nieruchomości nastąpiło w 2021 roku. Adaptacja nieruchomości na potrzeby jakiegokolwiek działalności związanej z zadaniami własnymi Miasta wymagałoby znacznych nakładów finansowych. Struktura budynku jak również wewnętrzne ciągi komunikacyjne posiadają liczne bariery architektoniczne i nie są przystosowane do świadczenia usług publicznych.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym przyczyni się do wzrostu dochodów budżetowych Miasta. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów