

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia ..... 2021 roku  
**w sprawie nabycia nieruchomości lokalowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz 24 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie od KON-BET Sp. z o.o. w Koninie na rzecz Miasta Konina prawa własności nieruchomości lokalowych położonych w Koninie obręb Starówka przy ul. Podgórna 28 B na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 836/20 o pow. 0,2864 ha oraz 836/21 o pow. 0,2943 ha:

- lokal nr 53 o pow. użytkowej 55,48 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 5548/350016,
- lokal nr 54 o pow. użytkowej 39,09 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 3909/350016,
- lokal nr 55 o pow. użytkowej 38,26 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 3826/350016,
- lokal nr 56 o pow. użytkowej 51,69 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 5169/350016,
- lokal nr 57 o pow. użytkowej 49,19 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 4919/350016,
- lokal nr 58 o pow. użytkowej 43,53 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 4353/350016.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

Opiniował radca prawny:  
M. Adamiak-Lewandowska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia ..... roku  
**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Lokale mieszkalne położone w Koninie przy ulicy Podgórnej 28 B stanowią własność KON-BET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie. Miasto uzgodniło z właścicielem nabycie sześciu mieszkań, które powiększą zasób mieszkań komunalnych Miasta. Mieszkania położone są na parterze budynku i część z tych mieszkań będzie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. W czasie negocjacji uzgodniono, że sprzedawane mieszkania będą wykończone w standardzie pozwalającym na ich zasiedlenie. Termin przekazania mieszkań ustalono na grudzień 2021. Uzgodniona cena nabycia mieszkań w standardzie wykończonym wynosząca 4489 zł/m<sup>2</sup> + VAT jest znacznie niższa od cen występujących na rynku. Uzgodniono również, że zapłata nabywane lokale mieszkalne dokona zostanie w dwóch transzach. Pierwsza transza w kwocie w kwocie 350 tyś zł płatna w 2021 roku pozostała część w kwocie 1.015,833,34 zł płatna w 2022 roku. Miasto planuje złożenie wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie zakupu mieszkań z Funduszu Dopłat. Złożenie wniosku będzie możliwe po zawarciu aktu notarialnego nabycia lokali mieszkalnych.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***