

**DEKLARACJA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 9 ust. 3 i 4 Statutu Miasta Konina, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 810 Rady Miasta Konina z dnia 31 października 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Konina (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 8799 ze zm.) - **Rada Miasta Konina:**

Deklaruje, że w przypadku podjęcia uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości położonych w Koninie, obręb Łężyn w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo, stawka procentowa opłaty adiacenckiej, o której mowa w art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z tytułu scalenia i podziału nieruchomości będzie ustalona w wysokości nie większej niż **20%** wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO DEKLARACJI NR ...
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu scalenia i podziału nieruchomości**

Część właścicieli nieruchomości położonych w Koninie, obręb Łęczyn w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo już w 2020 r. wyraziła wolę przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na toczące się prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego oraz niepokojącym mieszkańców możliwym wzrostem stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, do dnia dzisiejszego do Urzędu Miejskiego w Koninie nie wpłynęły jednak żadne wnioski w przedmiotowej sprawie.

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Konina uchwały nr 586 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) oraz koniecznością przekazania mieszkańcom wiążącej informacji, co do wysokości maksymalnej stawki procentowej opłaty adiacenckiej, czyli doprecyzowania obciążeń jakie będą spoczywały na uczestnikach scalenia, przed złożeniem wniosków o przystąpienie do procedury scalenia, podjęcie deklaracji Rady Miasta Konina w tej sprawie jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski