

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia..... 2021 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 677/4 o pow. 0,3329 ha i 679/2 o pow. 0,5042 ha obręb Chorzeń w ramach odszkodowania za działki gruntu oznaczone numerami: 676/5 o pow. 0,1355 ha; 676/6 o pow. 0,0792 ha; 676/8 o pow. 0,0119 ha; 677/5 o pow. 0,0281 ha; 678/5 o pow. 0,0292 ha; 679/4 o pow. 0,0082 ha, obręb Chorzeń przejęte z mocy prawa pod drogę publiczną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia2021 roku
w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania.**

Właściciele nieruchomości oznaczonych numerami: 676/2, 676/4, 677/1, 678/3 i 679/1 obręb Chorzeń dokonali podziału tych nieruchomości, w wyniku którego działki gruntu 676/5, 676/6, 676/8, 677/5, 678/5, 679/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa stały się własnością Miasta Konina za należnym odszkodowaniem. Właściciele wystąpili z wnioskiem o przeniesienie na ich rzecz, w ramach należnego odszkodowania nieruchomości oznaczonych numerami: 677/4 i 679/2 obręb Chorzeń, będącymi własnością Miasta Konina.

Zgodnie z Uchwałą Nr 338 z dnia 29.06.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, działki oznaczone numerami: 676/5, 676/6, 676/8, 677/5, 678/5, 679/4 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 25KDD, 26KDD – tereny dróg publicznych ulic dojazdowych; 1KDG – tereny dróg publicznych ulic głównych. Natomiast działki oznaczone numerami: 677/4 i 679/2 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są: 2PU – tereny obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług; 4RZ – tereny łąk i pastwisk.

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania właścicielowi w ramach odszkodowania za przejęty grunt, za jego zgodą, nieruchomości zamiennej.

W przypadku różnicy wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów