

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia..... 2021 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1754 o pow. 0,0850ha, 1755 o pow. 0,0870 ha, 1756 o pow. 0,0960 ha obręb Nowy Dwór w ramach odszkodowania za działki gruntu oznaczone numerami: 418 o pow. 0,0432 ha, 423 o pow. 0,0636 ha, 432 o pow. 0,0782 ha, 360 o pow. 0,0697 ha, 376 o pow. 0,0884 ha, 385 o pow. 0,3347 ha, 386 o pow. 0,0316 ha, 389 o pow. 0,0523 ha, obręb Grójec przejęte z mocy prawa pod drogę publiczną.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 298 Rady Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia2021 roku
w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania.**

Właścicielowi nieruchomości nie zostało wypłacone odszkodowanie z tytułu przejęcia przez Miasto działek gruntów powstałych w wyniku podziału Decyzją Prezydenta Miasta Konina nr 39/2018 z dnia 30.07.2018 r.(działki: 360, 376, 385, 386, 389, obręb Grójec) oraz Decyzją Prezydenta Miasta Konina nr 99/2020 z dnia 20.11.2020 r. (działki: 418, 423, 432, obręb Grójec) przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

W wyniku prowadzonych negocjacji, strona zaakceptowała możliwość rozliczenia odszkodowania w formie przyznania nieruchomości zamiennych oznaczonych numerami: 1754, 1755, 1756, obręb Nowy Dwór, będącymi własnością Miasta Konina.

Zgodnie z Uchwałą Nr 260 z dnia 31.03.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, działki oznaczone numerami znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 360 i 418 – KL – droga publiczna klasy drogi lokalnej; 386 i 423 – KD – droga publiczna klasy drogi dojazdowej; 389 – KL-1 – droga publiczna klasy drogi lokalnej; 376, 385 i 432 – KPJ – komunikacja pieszo-jezdna kategorii drogi dojazdowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 361 z dnia 23.05.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, działki oznaczone numerami: 1754, 1755, 1756 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania właścicielowi w ramach odszkodowania za przejęty grunt, za jego zgodą, nieruchomości zamiennej.

W przypadku różnicy wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Rada Miasta Konina w Uchwale Nr 298 z dnia 22 stycznia 2020 roku wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu. Przeniesienie prawa własności nieruchomości w ramach odszkodowania działek objętych w tej uchwale,

które pierwotnie były przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wymaga uchylecia ww. uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów