

**PROTOKÓŁ Nr LI/2022**  
**z obrad LI SESJI RADY MIASTA KONINA,**

która odbyła się 5 stycznia 2022 roku.

Sesja odbyła się z wykorzystaniem środków porozumiewania na odległość (zdalny tryb obradowania).

Przewodniczący Rady Miasta Konina Tadeusz WOJDYŃSKI prowadził sesję z sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie, przy ulicy Wiosny Ludów 6.

Sesja trwała od godz. 16.00 do godz. 16.50.

W sesji uczestniczyli: radni Rady Miasta Konina, zastępcy Prezydenta Miasta Konina Witold Nowak i Paweł Adamów, kierownicy wydziałów Urzędu Miejskiego.

## **1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.**

Otwarcia LI sesji Rady Miasta Konina na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - dokonał przewodniczący Rady Miasta Konina – radny Tadeusz WOJDYŃSKI.

Przewodniczący rady Tadeusz WOJDYŃSKI, cytując: „Sesja odbywa się z wykorzystaniem środków porozumiewania na odległość, zdalny tryb obradowania. W związku z tym dyskusje i głosowania odbywać się będą poprzez system informatyczny.

Transmisja sesji online odbywa się na dotychczasowych zasadach.

Wszystkich uczestników sesji Rady Miasta Konina informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie [www.konin.pl](http://www.konin.pl).

Państwa uczestnictwo w obradach sesji Rady Miasta Konina jest w pełni dobrowolne. Podczas uczestniczenia w sesji mogą być przetwarzane państwa dane osobowe, w tym wizerunek, na co Prezydent Miasta Konina, będący administratorem danych osobowych nie musi uzyskiwać państwa zgody.

Obecnie dokonam sprawdzenia obecności. Proszę o potwierdzenie swojego udziału w zdalnych obradach.”

Radni potwierdzili swoją obecność.

Przewodniczący rady stwierdził, że w sesji uczestniczy 23 radnych, co stanowi kworum do podejmowania uchwał.

Z uwagi na zdalny tryb obrad przewodniczący rady miasta Tadeusz WOJDYŃSKI pełnił funkcję sekretarza obrad.

Przewodniczący rady, cytując: „W zawiadomieniu o zwołaniu dzisiejszej sesji otrzymali państwo radni ustalony porządek obrad wraz z materiałami.

Przypominam, że rada może wprowadzić zmiany w ustalonym porządku obrad – bezwzględną większością głosów ustawowego składu zgodnie z zapisem artykułu 20 ustęp 1a i 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Czy ktoś z państwa radnych chce zabrać głos w sprawie porządku obrad?”

Do porządku obrad radni nie mieli uwag.

Wobec powyższego przewodniczący rady stwierdził, że realizowany będzie następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektów pn.:
  - a) „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV” (**druk nr 698**);
  - b) „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu” (**druk nr 699**).
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmian w budżecie miasta Konina na 2022 rok (**druk nr 700**);
  - b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2022-2025 (**druk nr 701**).
4. Zamknięcie obrad LI Sesji Rady Miasta Konina.

Obecnie przechodzimy do realizacji ustalonego porządku obrad.

## **2. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektów pn.:**

- a) „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV” (druk nr 698);**
- b) „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu” (druk nr 699).**

Przewodniczący rady, cytując: „W punkcie drugim mamy podjęcie uchwał w sprawie „Rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego miasta Konina – etap IV”, „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego „RONDO” w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu”.

Projekty uchwał druki nr 698 i 699 państwo radni otrzymali drogą elektroniczną.

Z uwagi, że sesja odbywa się na wniosek prezydenta miasta i nie obradowały komisje, dlatego poproszę zastępcę prezydenta Pawła Adamowa o omówienie i przedstawienie tych dwóch projektów uchwał.”

Głos zabrał zastępca Prezydenta Miasta Konina **Paweł ADAMÓW**, cytując: „Szanowni państwo radni. Bardzo dziękujemy za to, że państwo zechcieli dzisiaj się zgromadzić i podjąć uchwały w trybie sesji nadzwyczajnej bardzo rzadko się do tego stosujemy, bo wiemy, że po to są sesje standardowe, żeby wszystkie tematy wtedy wypychać. Natomiast po ostatniej sesji wyszły tak naprawdę trzy sprawy, które niezwłocznie powinniśmy uchwalić i wpisać do budżetu i nie mogą czekać do następnej sesji za miesiąc. Są to na pewno dwa projekty finansowane z Polskiego Ładu – jeden, na który otrzymaliśmy 30 mln zł, na drugi otrzymaliśmy 5 mln złotych, czyli pierwszy „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV”, a drugi to jest „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu”. Przedkładamy uchwały o zatwierdzenie tych projektów i w ślad za tym zmiany w budżecie i w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zaraz po zatwierdzeniu tych zmian będziemy mogli przystąpić już do przygotowywania przetargów. Mamy tutaj czas do 15 kwietnia, a rzeczy do zrobienia jest dużo. Panią kierownik Rejniak za chwilę poproszę o zaprezentowanie może tych dwóch projektów. Pani skarbnik też tutaj jest dostępna gdyby były pytania odnośnie finansów. I tutaj też chciałem zaznaczyć jeszcze, że w budżecie wpisaliśmy także zwiększone kwoty na uregulowanie zaległości za przejęcie gruntów od KOWR za ulicę Kleczewską. Jak państwo pamiętają od dwóch lat staraliśmy się o umorzenie tej zaległości, czy tego odszkodowania. Niestety po dwóch

latach nie udało się w różnych instytucjach uzyskać tego umorzenia, wnosiliśmy to argumentując, że skoro jest to teren przejmowany od Skarbu Państwa na rzecz drogi publicznej, to była podstawa, żeby umorzyć tego typu kwotę. Natomiast niestety wykorzystaliśmy wszystkie możliwe środki i tę kwotę jednak musimy wpisać do budżetu mając konkretny termin, a nie chcąc też czekać na przekroczenie tego terminu też prosimy państwa o wpisanie tej kwoty tj. 1.700.000,00 zł w odpowiednią pozycję, abyśmy mogli dokonać też przelewów. Dziękuję bardzo. Oddam głos pani kierownik Rejniak."

Przewodniczący rady, cytując: „Dziękuję panu prezydentowi. Proszę o zabranie głosu panią kierownik Katarzynę Rejniak."

Głos zabrała zastępca kierownika Wydziału Rozwoju i Inwestycji **Katarzyna REJNIAK**, cytując: „Witam państwa serdecznie. Na początku chciałam omówić projekt uchwały dotyczący zatwierdzenia do realizacji projektu pn. „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV. Projekt jest dofinansowany z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Przewidywany okres realizacji projektu - od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2025 roku. Wartość projektu 32.430.000,00 zł, w tym dofinansowanie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 utworzonego przez BGK to 29.925.000,00 zł. Wkład własny miasta to 5% wydatków kwalifikowanych, czyli 1.575.000,00 zł i wydatki niekwalifikowane 930.000,00 zł.

Zadanie polegać będzie na przygotowaniu dokumentacji technicznej oraz budowie sieci sanitarnej i sieci wodociągowej na osiedlu Międzylesie Zachód, Łęczyn, ulica Grójecka, ulica Strażacka, ulica Armii Krajowej, ulica J. Piłsudskiego, ulica Sulańska, ulica Rybacka, Kanałowa, Konin – Gosławice. Zadanie to zostało wskazane do Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, ponieważ ma znaczenie strategiczne dla rozwoju miasta Konina.

Drugi projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu" również jest dofinansowany z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Okres realizacji projektu od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku. Wartość projektu 5.500.000,00 zł, w tym dofinansowanie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 utworzonego przez BGK 4.950.000,00 zł, wkład własny w wysokości 10% jest 550.000,00 zł. Zadanie polega na przygotowaniu dokumentacji budowlanej na remont dachu, dokumentacji budowlanej termomodernizacji + OZE wraz z wymaganym audytem energetycznym, nadzór inwestorski oraz wykonanie prac

remontowych dachu nad halą sportową i basenem. Remont dachu będzie uwzględniał usunięcie pokrycia dachowego nad częścią hali sportowej z płyt warstwowych azbestowo-cementowych oraz montaż nowego poszycia z izolacją termiczną.

Na tym te dwa projekty będą polegać. Dziękuję bardzo.”

Przewodniczący rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Głos zabrał radny **Jarosław SIDOR**, cytując: „Jeżeli pan przewodniczący pozwoli, bo tutaj były też omówione zmiany w budżecie i chciałbym zacząć od tego, bo mam pytania. Pierwsza sprawa, uchwalony był tydzień temu budżet, wcześniej to było na komisji, za dużą ilość środków na tak zwane nabycia nieruchomości. Tutaj w punkcie drugim w dziale 700 widzimy, że zmniejsza się kwotę o 2.150.000,00 zł przeznacza się ją na kary i odszkodowania. Czy to jest ta kara? Bo kwota mi się nie zgadza. Pan prezydent mówił o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa odszkodowanie w kwocie 1.700.000,00 zł tutaj jest kwota 2.150.000,00 zł na wydatki bieżące kary i odszkodowania.

Druga rzecz. Tutaj trzeba pochwalić chociaż z tej strony, że otrzymaliśmy takie kwoty na rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w mieście Koninie, jak również przede wszystkim dachu na basenie „Rondo” i Hali Sportowej „Rondo” i tutaj też chciałem coś powiedzieć odnośnie Hali „Rondo”. Obiekt znam bardzo dobrze wielokrotnie tam występowałem, trenowałem i od wielu lat panie prezydencie wiem, że dach jest do naprawy, wymiany kompleksowej, modernizacji. W uchwale jest mowa o poszyciu dachu, a dlaczego o tym mówię? Chociażby tylko z tej kadencji w związku ze złym rozpoznaniem rzeczoznawców musieliśmy przeznaczyć dodatkowe pieniądze chociażbym na most Bernardynka, jak również ostatnie środki ponad 502 tys. zł z ronda na Brunatnej na Dom Zemełki, bo trzeba wymienić stropy, których ktoś po prostu wcześniej nie zauważył. W związku z modernizacją właśnie poszycie dachu, a tutaj sprawa związana tylko z poszyciem zewnętrznym. Uczulam i proszę władze miasta Konina, aby dokładnie przyjrano się konstrukcji stalowej, która znajduje się na tym budynku, czy nie warto, aby również tą konstrukcję stalową wzmocnić? Nie będę więcej mówił, zaznaczę sobie, kiedy ta wypowiedź moja po prostu padała, a wiem o pewnych sprawach już od kilku lat, to jest pierwsza kwestia. Dlatego proszę jeszcze zwrócić na to uwagę.

Druga sprawa. To jest temat tego, co już wcześniej na ten temat mówiłem 2 miesiące temu, a mianowicie tych środków rządowych na budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągu na rejonach, na dzielnicach, ulicach, które zostały tutaj wymienione.

Panie prezydencie fajnie by było, mówię to do wszystkich, gdyby najpierw te środki były przeznaczone na wykup nieruchomości, aby można było drugi raz dostać taką samą pulę, żeby można było wtedy wykonywać tą dokumentację i już konkretnie realizować to zadanie. Wiem dobrze potrzebna kilkudziesięciu milionów, żeby te sprawy uregulować i zadam to pytanie po raz kolejny. W jaki sposób władze miasta Konina chcą to realizować niebędąc właścicielem gruntów, gdzie te dane inwestycje będą wykonywane? Mówię o tych dużych osiedlach chociażby Międzylesie, Grójec, nie mówię tutaj o Łężnie, jest to ważny temat już o tym mówiłem wcześniej, ale jest to teren prywatny dewelopera i myślę, że tutaj nie będzie żadnych problemów. Zresztą też ostatnio była komisja i ona również o tym mówiła. Co z pozostałymi terenami? To jest pierwsza rzecz.

I druga sprawa. O czym również wspominałem, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji płaci tak zwany podatek 2% od wartości zwiększonego majątku za urządzenia umieszczone w pasie drogowym praktycznie wszędzie, jako budowla. Proszę mi powiedzieć, pytam się po raz drugi, bo ten temat nie jest też wyjaśniony, czy te pieniądze przechodzą na rzecz miasta? Czy mieszkańcy, gdzie dane sieci wodociągowo-kanalizacyjne będą w jakiś sposób inaczej rozliczane? Powiedzmy chociażby o mniejszą kwotę 2%, czy nie wiem na jakiej zasadzie przekazania przejdzie to po prostu na majątek PWIK-u. Bardzo proszę o te odpowiedzi.

I jeszcze jedna rzecz do pana prezydenta Adamowa, bo wiem, że jest na sesji. Panie prezydencie Adamów, czy te zmiany w projekcie budżetu dotyczą również spraw, o które zabiegam od wielu, wielu lat i tematu pisma, które zostało mi dołączone z 28 grudnia 2021 roku? Dziękuję i proszę o odpowiedź."

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję panu radnemu. Następny w kolejności jest pan radny Krystian Majewski, udzielam głosu.”

Głos zabrał radny **Krystian MAJEWSKI**, cytuję: „Ja tak naprawdę chcę wykorzystać okazję, bo dzisiaj mamy tak naprawdę bardzo dobry dzień dla naszego miasta dodatkowe 35 mln zł na inwestycje i myślę, że warto po raz kolejny publicznie podziękować wszystkim urzędnikom, ale też przede wszystkim parlamentarzystom, którzy byli zaangażowani w ten projekt, żeby te pieniądze pojawiły się w naszym mieście. Tak naprawdę gdyby nie Rządowy Fundusz Inwestycji Strategicznych Polski Ład, to o takich dużych, strategicznych, ważnych inwestycjach w naszym mieście moglibyśmy przy obecnej sytuacji pomarzyć. Dlatego jeszcze raz wielkie podziękowania zarówno dla urzędników, jak i parlamentarzystów, którzy byli zaangażowani w ten projekt. Mam nadzieję, że będziemy mieli więcej takich okazji do

spotkań, w których będziemy głosować takie uchwały i będziemy rozmawiać o takich pieniądzach dla naszego miasta. Dziękuję.”

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję panu radnemu. Następny jest pan radny Tomasz Andrzej Nowak, udzielam głosu.”

Głos zabrał radny **Tomasz Andrzej NOWAK**, cytuję: „Ja chciałbym zwrócić może taką uwagę trochę formalną, że obiekt Rekreacyjno-Sportowy „Rondo” w Koninie był kiedyś oficjalnie nazywany Pałacem Sportu i jego projektantem był mistrz szabli pan Wojciech Zabłocki. Hala została oddana do użytku w 1972 roku, więc ma 50 lat i radny Jarek Sidor ma tutaj rację, żeby zwrócić szczególną uwagę na tą konstrukcję metalową. A ja chciałbym jeszcze też zwrócić uwagę na to, że budynek jest jednak dla nas jako dla miasta naprawdę cenny, bo on jest właściwie bardzo dobrze wyeksponowany i warto by było, żeby ten remont nie zakończył się zamienieniem tego budynku w jakiś taki obiekt z dziwnym dachem, żeby on nie wyglądał, nie wiem kartoflanie lub pszenno-buraczanie po tym remoncie. On ma swój styl i to jest styl bardzo wysokich lotów, przede wszystkim był, nie wiem czy państwo kojarzą, pewnie pan przewodniczący rady kojarzy on był projektowany, jako pływalnia, basen olimpijski 50 metrowy, jest 25 metrowy plus hala „Rondo”, ponieważ w Poznaniu nie zgodzono się, żeby w Koninie, który jeszcze wtedy nie był województwem, był stadion klasy olimpijskiej, a w Poznaniu takiego nie było, więc może dzięki temu mamy pływalnię plus halę „Rondo”. Chciałbym przypomnieć, że w momencie, kiedy był zmieniany, powiedzmy remontowany parking przed tym budynkiem została zniszczona ta ścianka kamienna, ta ścianka to była taka fala, która była obiektem małej architektury nawiązującej do przeznaczenia tego budynku. Więc proszę tutaj zwrócić uwagę też oprócz kosztów na formę, jak to będzie zrobione, żeby po prostu nie zmienić wyglądu tego budynku, bo to jest rzeczywiście obiekt taki można powiedzieć, że reprezentacyjny ze względu na kubaturę, na położenie i ma już 50 lat. Pewnie nie będziemy go wpisywać do rejestru zabytków, ale być może kiedyś nasi następcy, nie wiem za kolejne 50 lat tak stwierdzą i żebyśmy po prostu nie zepsuli tego co jest w Koninie ładne, a to jest taka pozostałość po latach 70-tych, kiedy Konin się właśnie porównując z dzisiejszymi czasami bardzo dobrze lawinowo rozwijał dzięki temu potężnemu rozwojowi przemysłu. Więc tyle chciałem od siebie. Dziękuję bardzo.”

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję panu radnemu. Proszę o zabranie głosu pana Pawła Adamowa zastępcę prezydenta”.

Głos zabrał zastępca Prezydenta Miasta Konina **Paweł ADAMÓW**, cytuję: „ Dziękuję panie przewodniczący. Dziękuję państwo radni za te pytania i za te głosy dotyczące uważności przy realizacji tej inwestycji. Oczywiście weźmiemy sobie je do serca.

Jeżeli chodzi o ulicę Witkiewicza to zapewniam, że jest to zabezpieczone w budżecie i nic po dzisiejszych rozsadach w budżecie i WPF nic się nie zmieni, jesteśmy w trakcie podejmowania negocjacji mając uchwalony budżet na 2022 i na pewno w tym roku w pierwszej połowie roku postaramy się te kwestie zakończyć.

Jeżeli chodzi o wykupy gruntów to w tej inwestycji na 30 mln zł jest sześć lokalizacji i w czterech lokalizacjach mamy już dokumentację, tak że kwestie własnościowe są już w tym zakresie uregulowane.

Jeżeli chodzi o Łęczyn, to mamy w zasadzie już gotowe na stole porozumienie z właścicielami gruntów na zasadzie wymian, bądź nieodpłatnego nawet przekazania gruntów, jeżeli chodzi o Łęczyn nie będzie z tym problemu. Największe wyzwanie oczywiście będzie stanowiła lokalizacja na Międzyzlesiu. Wczoraj też mieliśmy spotkanie w III Liceum Ogólnokształcącym z właścicielami gruntów i myślę, że tutaj następnym etapem pewnie po wybudowaniu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej będzie kwestia uregulowania gruntów po to, żeby też wejść już w tematy związane z infrastrukturą drogową, ale dzisiaj mówimy o samej budowie sieci wodno-kanalizacyjnej. Nie ma potrzeby do tego wykupywać gruntów, przejmować ich od właścicieli, nie mamy też rzeczywiście na to środków. Natomiast wiemy, że będzie taka potrzeba i prędzej czy później to się stanie. Myślę, że zrobimy ten pierwszy etap, wybudujemy sieć wodno-kanalizacyjną mając rzeczywiście grant rządowy. Ta kwota jest trochę większa niż 1.700.000,00 zł, bo chcemy też zabezpieczyć środki na odszkodowania związane z budową połączenia ulicy Wyzwolenia z ulicą Paderewskiego, bo one mają bardziej charakter w tamtym miejscu odszkodowań, a nie wykupów gruntów. Czyli też tutaj zapewniam, że ta kwota mimo, że ją przenosimy z jednej pozycji na drugą ona służy uregulowaniom należności miasta w stosunku do byłych właścicieli, czy to właśnie do Skarbu Państwa, tak jak mówiłem odnośnie kwoty 1.7000.000,00 zł, czy do właścicieli prywatnych, jeżeli chodzi o ulicę Wyzwolenia i Paderewskiego.

Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, to PWiK tak jak wszystkie przedsiębiorstwa płaci podatek od budowli określonej wartości i każda infrastruktura nowa, która powstaje generuje amortyzację i podatek od nieruchomości. Tutaj akurat mamy taką sytuację, że jest konkurs, który nakazuje przeprowadzenie tej inwestycji bezpośrednio przez miasto, wolelibyśmy, żeby robił to PWiK, ale są takie wymogi konkursu, że inwestorem bezpośrednim musi być miasto. Współpracujemy oczywiście z PWiK-em najlepiej jak się da w tym zakresie. Na koniec infrastruktura, która będzie wybudowana, będzie na majątku miasta, natomiast myślimy, żeby w oparciu o umowę użyczenia przekazać ją do PWiK-u nie na podstawie aportu, bo to generowałoby konieczność zapłacenia bardzo dużego podatku od towarów i usług, tylko właśnie w oparciu o umowę użyczenia. I umowa użyczenia też z reguły zakłada płatność

podatku od nieruchomości od podmiotu, który bierze w użyczenie tą nieruchomość. Tak, że myślę, że tutaj w tym zakresie podatek od nieruchomości będzie podobnie obejmował tę infrastrukturę, którą wybudujemy tak jak jest to w przypadku wszelkiej pozostałej infrastruktury.

Natomiast tutaj jak pan radny Sidor jeszcze sugerował każdy obiekt wnikliwie analizujemy, siłą rzeczy czasami wychodzą takie kwestie, że wzrastają ceny materiałów budowlane, wychodzą jakieś dodatkowe prace na budowie. Zakładamy i trzymamy kciuki, żeby tutaj w przypadku tych inwestycji i w przypadku tej drugiej inwestycji wszystko poszło dobrze z planem. Dziękuję bardzo."

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję panu prezydentowi. O głos prosi radny Marek Cieślak, udzielam głosu."

Głos zabrał radny **Marek CIEŚLAK**, cytuję: „Częściowo pan prezydent odpowiedział na pytanie, które chcę zadać, ale chciałbym, żeby pan prezydent doprecyzował jeśli chodzi właśnie o wykonawstwo zadań właśnie z zakresu wodno-kanalizacyjnego. Jak zrozumiałem PWiK nie będzie wykonawcą robót wodno-kanalizacyjnych? Czyli miasto dokona przetargu i w ramach przetargu firmy się zgłoszą i będą budowały całą tą sieć? To jest moje pytanie."

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję panu radnemu. Pan radny Jarosław Sidor ad vocem, udzielam głosu."

Ad vocem radny **Jarosław SIDOR**, cytuję: „Dziękuję panie przewodniczący. W stosunku do wypowiedzi pana prezydenta Adamowa mam jedno takie pytanie i podziękowanie, ale jednocześnie pytanie w ten sposób może. Dziękuję za tą odpowiedź, że część z tych odszkodowań będzie przeznaczona dla właścicieli gruntu, których teren został można powiedzieć przejęty decyzją wojewody na budowę połączenia ulicy Wyzwolenia z ulicą Paderewskiego, bo tak jak już to niejednokrotnie mówiłem czekają na temat załatwienia tego kilkadziesiąt lat. Nie mówię tutaj o budowie, ale tak jak powiedziałam już kiedyś kilkadziesiąt lat temu byli zablokowani i praktycznie nic nie mogli z tym zrobić. Moje pytanie tylko jest, do kiedy można się spodziewać uregulowania tych spraw? Bo chciałbym po prostu do nich dzisiaj z tą dobrą wiadomością zadzwonić.

I ta druga sprawa, to co tutaj też pan prezydent częściowo odpowiedział, a dopowiedział właśnie pan radny Marek Cieślak, jak ten temat będzie wyglądał? I możliwe, że pan prezydent jeszcze nie wie. Ja rozumiem to jest pierwszy taki projekt najlepiej by było go przekazać, żeby ktoś to po prostu zrobił, ale w jakiś sposób mam nadzieję miasto jest dokładnie przygotowane na te sprawy wodno-kanalizacyjne, nie

tylko na Łężynie, tak jak mówiłam, gdzie możliwości są, bo właściciel chce, grunt jest jego, ale również gdzie indziej w innych miejscach. Dziękuję.”

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję panu radnemu. Udzielam głosu panu zastępcy prezydenta Pawłowi Adamowowi.”

Głos zabrał zastępca Prezydenta Miasta Konina **Paweł ADAMÓW**, cytuję: „Jeżeli państwo przegłosują dzisiejsze zmiany to jesteśmy w stanie te odszkodowania wypłacić w styczniu. Natomiast, co do przeprowadzenia inwestycji to my mamy już jakiś czas powołany zespół roboczy, który przygotowuje się do przeprowadzenia tej inwestycji. Będzie ogłoszony przetarg, mamy obowiązek ogłosić przetarg najpóźniej do 15 kwietnia. Będzie to przetarg ogłoszony na 6 lokalizacji, czyli każda lokalizacja będzie oddzielną częścią, w związku z czym wykonawca będzie mógł się zgłosić albo na całość albo na każdą część oddzielnie. Będzie to pewnie przetarg europejski, bo będzie miał dosyć poważną kwotę. Aktualnie negocjujemy z PWiK-em kwestie udostępnienia nam dokumentacji, właśnie na te cztery lokalizacje, gdzie PWiK ją posiada wymaga ona aktualizacji. Natomiast wiemy, że do 15 kwietnia będzie to zaktualizowane i pewnie będziemy też musieli przygotować program funkcjonalno-użytkowy na Międzylesie i na Łężyn, bo tam nie mamy żadnej dokumentacji poza koncepcją drogową i koncepcją wodno-kanalizacyjną w przypadku Łężyna. I na tych dwóch lokalizacjach będzie od razu „zaprojektuj i wybuduj”, czyli tam wykonawca będzie musiał od razu zrobić zarówno dokumentację, jak i wykonawstwo, czyli na dwie lokalizacje będzie „zaprojektuj i wybuduj”, a na cztery lokalizacje będzie przetarg już w oparciu o dokumentację, którą mamy wstępnie już uzgodnioną z PWiK-em.”

Przewodniczący rady, cytuję: „Dziękuję. Udzielam głosu zastępcy prezydenta Witoldowi Nowakowi.”

Głos zabrał zastępca Prezydenta Miasta Konina **Witold NOWAK**, cytuję: „Dwa słowa chciałbym powiedzieć na temat, jeśli chodzi o zakres prac albo wprowadzający pewien niepokój, co do tego jaki mamy zakres. Wprawdzie nazwa tego co państwo widzicie w czasie tej debaty brzmi „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu”, to chciałem państwu powiedzieć, że ta modernizacja oznacza remont, remont nie jest przebudową, nie jest rozbudową, zatem nie będziemy ingerować w bryłę budynku poza tym, że wymienimy poszycie dachowe. Natomiast co do konstrukcji dachu, stalowej konstrukcji od wielu miesięcy, jeśli nie lat, przynajmniej dwóch lat analizujemy tę konstrukcję przy pomocy specjalistów także z Politechniki Poznańskiej, mamy ekspertyzę w tym temacie, tak że uspokajam tutaj też nie ma niepokoju bierzemy wszystkie rzeczy, które w takich sytuacjach powinniśmy brać pod uwagę

właśnie je bierzemy. Zatem jesteśmy gotowi, mamy audyt energetyczny teraz kwestia dokumentacji realizacji. Dziękuję bardzo."

Przewodniczący rady, cytując: „Dziękuję panu prezydentowi. Pan radny Marek Cieślak, udzielam głosu."

Głos zabrał radny **Marek CIEŚLAK**, cytując: „Nasunęła mi się taka wątpliwość po wypowiedzi pana prezydenta i to na co mamy zadanie i to co mamy do wykonania. Szanowni państwo, moja wątpliwość jest w momencie rozliczenia tych środków, ponieważ to co powiedział pan prezydent, kwotę mamy jedną 30 mln zł, zadań jest sześć one są na różnych poziomach trudności i w różnym zaawansowaniu tak jak pan powiedział. Dwa trzeba kompletnie zaprojektować i wykonać, cztery są na innym poziomie, na poziomie dokumentacji. I teraz pytanie jest moje, skoro będzie przetarg na sześć zadań, wykonawców będzie być może dwóch, trzech, a może być tak, że każde zadanie będzie wykonywała inna firma. Mamy wskazane w projekcie uchwały rady, że projekt ten zaczyna się od stycznia 2022 roku, ale kończy się do końca roku 2025. Czyli mamy określone ramy czasowe, być może sześć różnych zadań, wiemy jak wygląda sytuacja na rynku, wykonawstwo i wybór firm jest w dzisiejszych czasach wszystko pod wielkimi znakami zapytania i teraz, jak rozliczyć zadanie z jedną kwotą z różnymi wykonawcami, jeżeli teraz się zdarzy, że czterech wykonawców zdąży na czas, a jeden po prostu zawali i zawali nam końcowy termin wykonania wszystkich zadań. Co będzie z rozliczeniem środków? Czy miasto nie będzie narażone na karę albo wręcz zwrot środków? Nie wiem jakie są tam obciążenia i uwarunkowania w umowie dofinansowania tych zadań. Proszę o rozwianie moich wątpliwości, bo jak zwykle diabeł tkwi w szczegółach."

Przewodniczący rady, cytując: „Dziękuję panu radnemu. Proszę o zabranie głosu zastępcę prezydenta Pawła Adamowa."

Głos zabrał zastępca Prezydenta Miasta Konina **Paweł ADAMÓW**, cytując: „To jest bardzo trudny konkurs, bo ta trudność polega nie tylko na tym, że musi to robić miasto, bo taki jest wymóg konkursu, druga trudność polega na tym, że z racji tego, że jest to promesa Banku Gospodarstwa Krajowego na wszystko musi być jeden przetarg, czyli nie możemy zorganizować kilku przetargów w ramach tego projektu, tylko musi być jeden przetarg od razu na sześć lokalizacji przeprowadzony najpóźniej pół roku od dnia przyznania tej dotacji, czyli tak naprawdę do 15 maja ten przetarg musimy ogłosić, przy czym regulamin mówi, że jedynym naszym obowiązkiem jest ogłoszenie tego jednego przetargu w ciągu pół roku, bo jeżeli nie musielibyśmy robić jednego przetargu, tylko moglibyśmy sobie to podzielić na kilka przetargów to pewnie najpierw byśmy zrobili sobie dokumentację na Międzyzlesie i dokumentację na Łężyn,

a przetarg rozpisali tylko na te części gdzie mamy dokumentację. Dlatego musimy się uciec do trybu „zaprojektuj i wybuduj”, ponieważ nie jesteśmy w stanie w ciągu pół roku zrobić dokumentacje na Międzyzlesie i na Łężyn, więc na tych dwóch lokalizacjach będzie „zaprojektuj i wybuduj”, a na pozostałych będzie na wykonawstwo. I ten jeden przetarg nawet, jak nam nie wyjdzie, bo się okaże, że na przykład za duże kwoty dają wykonawcy albo się nie zgłoszą, to potem możemy już te przetargi powtarzać dowolną liczbę, bo tutaj już regulamin nam nie narzuca. Najważniejsza jest kwestia taka, żeby w ciągu pół roku zrobić jeden duży przetarg na wszystko, bo inaczej te środki nam przepadną. Regulamin też nie określa czasu kiedy to zadanie ma być wykonane. My sobie dla własnych potrzeb założyliśmy zakładając, że te inwestycje powinny się do tego czasu skończyć ten rok 2025 biorąc też pod uwagę transze, które mogą być też przesyłane, ale nie ma problemu, żeby w razie przedłużenia się pewnych inwestycji na pewnych częściach te inwestycje wydłużać, nie ma tutaj zagrożenia utraty środków. Najważniejsze dla nas jest to, żeby się wpisać idealnie w tę kwotę 30 mln zł, bo nie chcemy, żeby z przetargu wyszło na przykład za mały zakres i będziemy musieli kilka milionów oddawać, ale też nie chcemy doprowadzić do takiej sytuacji, że z przetargu wyjdzie bardzo duża kwota i będziemy musieli bardzo dużo z kolei dopłacać do tej inwestycji. I myślę, że akurat, jeżeli chodzi o Międzyzlesie i Łężyn, czyli tam gdzie jest „zaprojektuj i wybuduj” tam mamy bardzo duże pole manewru, bo już na etapie projektowania wiedząc też jakie są ceny na pozostałych lokalizacjach będziemy mogli sobie na tyle projektować dowolne zakresy, aby mniej więcej oscylować w kwocie 30 mln zł. Jeżeli by się okazało, że na pewnej części wysypie nam się wykonawca, to po prostu będziemy mogli ten przetarg w tej części powtórzyć, tak że nie ma tutaj zagrożenia, że przekroczymy jakieś terminy niekwalifikalności będziemy musieli oddawać. Natomiast jest to o tyle trudny przetarg, że musi go zrobić miasto i musimy go zrobić jako jedną całość, żeby wyłonić wykonawców. Mam nadzieję, że rozwiąłem wątpliwości tutaj pana radnego Cieślaka.”

Do projektów uchwał radni nie mieli innych pytań. Przystąpiono do głosowania.

#### **DRUK Nr 698**

W jednomyślnym głosowaniu: 23 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV”.

Uchwała Nr 677 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

## **DRUK Nr 699**

W jednomyślnym głosowaniu: 23 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie – etap I: dokumentacja i etap II: remont dachu”.

Uchwała Nr 678 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **3. Podjęcie uchwał w sprawie:**

**a) zmian w budżecie miasta Konina na 2022 rok (druk nr 700)**

**b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2022-2025 (druk nr 701).**

Przewodniczący rady, cytując: „Kolejny punkt porządku obrad dotyczy zmian w budżecie miasta Konina na 2022 rok i zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2022-2025. Projekty uchwał – druki nr 700 i 701 państwo radni otrzymali drogą elektroniczną, nie były przedmiotem obrad komisji z uwagi na tryb zwołania sesji. Wobec tego udzielam głosu panu prezydentowi, a pan prezydent upoważnia panią skarbnik Ewelinę Ostajewską-Szwankowską.”

Głos zabrała Skarbnik Miasta Konina **Ewelina OSTAJEWSKA-SZWANKOWSKA**, cytując: „Zmiany w budżecie nie powodują zmiany w jego wyniku finansowym. Na podstawie przed chwilą przegłosowanych uchwał zwiększamy dochody i wydatki o kwotę 990.000,00 zł na realizację zadania dotyczącego kompleksowej modernizacji energetycznej Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie. Ponadto zachodzą zmiany wewnątrz budżetu dotyczące zmniejszenia wydatków majątkowych na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz kar i odszkodowań w wydatkach bieżących oraz przesuwamy środki z rezerw inwestycyjnych na realizację przed chwilą przegłosowanych projektów.

Jeśli chodzi natomiast o Wieloletnią Prognozę Finansową wprowadzamy do niej dwa nowe zadania te, które przed chwilą państwo radni przegłosowali, czyli kompleksową modernizację energetyczną Obiektu Rekreacyjno-Sportowego "RONDO" w Koninie i rozbudowę systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina – etap IV. Pozostałe rzeczy się nie zmieniają. Bardzo dziękuję.”

Przewodniczący rady otworzył łączną dyskusję nad projektami uchwał.

Głos zabrał radny **Jarosław SIDOR**, cytując: „Ja ten temat już poruszyłam nawet zadałem pytanie, ale nie uzyskałem odpowiedzi, bo była mowa o odszkodowaniu dla

właścicieli gruntów, których teren został zabrany na budowę połączenie ulicy Wyzwolenia z ulicą Paderewskiego. Mówię o części od strony zachodniej, czyli od strony tutaj Niesłusza. Do kiedy ewentualnie ten temat panie prezydencie z odszkodowaniami, z wypłatami może być uregulowany z właścicielami tych gruntów w sumie już byłymi? Dziękuję."

Odpowiedzi udzielił zastępca Prezydenta Miasta Konina **Paweł ADAMÓW**, cytuję: „Ja to już mówiłem, może jak pan się rozłączał, to gdzieś tam przerwało, bo ja mówiłem, że my wypłacimy te odszkodowania w styczniu, czyli tę kwotę, którą dzisiaj zabezpieczamy w styczniu będą wypłacone."

Przewodniczący rady, cytuję: „Czy jeszcze ktoś z państwa radnych chce zabrać głos? Ad vocem radny Jarosław Sidor, udzielam głosu."

Ad vocem radny **Jarosław SIDOR**, cytuję: „Panie prezydencie w styczniu 2022 roku rozumiem?"

Odpowiedzi udzielił przewodniczący rady, cytuję: „Oczywiście."

Kontynuując radny **Jarosław SIDOR**, cytuję: „Chciałem się upewnić. Dziękuję."

Do projektów uchwał radni nie mieli innych pytań. Przystąpiono do głosowania.

#### **DRUK Nr 700**

Wynikiem głosowania – 22 radnych „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zmian w budżecie miasta Konina na 2022 rok.

Uchwała Nr 679 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **DRUK Nr 701**

Wynikiem głosowania – 22 radnych „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2022-2025.

Uchwała Nr 680 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **4. Zamknięcie obrad LI Sesji Rady Miasta Konina.**

Przewodniczący rady, cytuję: „Teraz jeszcze jedna informacja dla państwa radnych. Nie przewiduję zwołań drugiej sesji w miesiącu styczniu chyba, że będzie to sesja na wniosek prezydenta w trybie nadzwyczajnym. Sesję planuję na pierwszą środę miesiąca lutego, ponieważ w drugiej połowie mamy ferie. Taka krótka informacja, bo niektórzy wybierają się na urlopy i pytali się, czy sesja będzie jeszcze w styczniu. Nie będzie drugiej sesji styczniu chyba, że jak zaznaczyłam wcześniej na wniosek prezydenta.

Zgłosił się radny Tomasz Andrzej Nowak, udzielam głosu.”

Głos zabrał radny **Tomasz Andrzej NOWAK**, cytuję: „Ja mam pytanie.

A co z komisjami, jeżeli będzie to właśnie 2 luty, bo tak wypada? Dobrze mówię?”

Odpowiedzi udzielił przewodniczący rady, cytuję: „Terminy komisji dopasujemy, wszystkie się odbędą.”

Kontynuując radny **Tomasz Andrzej NOWAK**, cytuję: „Jeżeli środa 2 luty, to komisje poniedziałek i wtorek pewnie, tak?”

Przewodniczący rady, cytuję: „Jakoś tak będzie. Poniedziałek i wtorek jeszcze te dwa dni są. W grudniu sobie poradziliśmy też te dwa dni mieliśmy do dyspozycji.

Porządek obrad został wyczerpany, stąd też zamykam LI Sesję Rady Miasta Konina, dziękując wszystkim za udział w obradach.”

**Obradom przewodniczył**

**Przewodniczący Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz WOJDYŃSKI***

Protokołowało:

Biuro Rady Miasta Konina