

SPRAWOZDANIE
z pracy Komisji Infrastruktury
za 2021 rok
kadencja 2018-2023

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Konina w przedmiocie swego działania ma opiniowanie i rozpatrywanie spraw dotyczących:

- 1) ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) telekomunikacji,
- 5) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 6) cmentarzy gminnych,
- 7) lokalnego transportu zbiorowego,
- 8) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 9) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 10) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 11) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan pracy Komisji Infrastruktury na 2021 rok przewidywał zagadnienia:

1. Sprawiedliwa transformacja subregionu konińskiego.
2. Możliwości pozyskiwania zewnętrznego finansowania zadań inwestycyjnych w nowej perspektywie.
3. Aglomeracja Konińska. Inwestycje w regionie.
4. Nowa perspektywa – Fundusze Europejskie.
5. Geotermia. Raporty z realizacji.
6. Plany spółek komunalnych.
7. Seminarium - planowanie przestrzenne.
8. Bieżące omawianie materiałów sesyjnych.

W 2021 roku Komisja Infrastruktury zbierała się 13 razy - na posiedzeniach w dniach: 25.01., 22.02., 22.03., 26.04., 24.05., 28.06., 24.08., 27.09., 25.10., 15.11., 22.11., 30.11., 27.12.2021 roku.

Posiedzenia komisji obejmowały opiniowanie materiałów sesyjnych oraz spraw dotyczących zakresu jej działania.

Na posiedzeniu w dniu **25 stycznia 2021 roku** Komisja Infrastruktury szczegółowo omówiła projekty uchwał w sprawie:

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ – dawny Polmos,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenów położonych wzdłuż ulicy Osada,
- ustalenia wysokości stawek opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej pozostającej w posiadaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koninie,
- zbycia nieruchomości,
- odwołania darowizny nieruchomości,
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 29 lat,
- realizacji „Konińskiego Budżetu Obywatelskiego”,
- ustanowienia znaku graficznego (logo) Miasta Konina,
- przyjęła sprawozdanie z pracy za 2020 rok
- przyjęła plan pracy na 2021 rok.

W dniu **22 lutego 2021 roku** Komisja Infrastruktury szczegółowo omówiła projekty uchwał w sprawie:

- określenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego i przyłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- zamiany nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu,
- wypracowała opinię na temat „Budowy nowej linii kolejowej Turek – Konin”.

Na posiedzeniu w dniu **22 marca 2021 roku** Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z o.o. na sfinansowanie wykonania węzła cieplnego w ramach przebudowy i rozbudowy "Domu Zemełki" w Koninie,

- przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach odszkodowania,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu,
- zbycia nieruchomości,
- zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ekologiczne źródła ciepła,
- przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Kolejno na posiedzeniu w dniu **26 kwietnia 2021 roku** Komisja Infrastruktury rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- inicjatywy uchwałodawczej w sprawie ustanowienia parku gminnego na terenie położonym przy ulicy Przemysłowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków – Miasto Konin – obręb Czarków – numerem 229/26 oraz nadania mu nazwy „Park Winnica”,
- zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: „Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie K OSI – etap III” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 3. Energia, Działanie 3.3. Wspieranie strategii niskoemisyjnych w tym mobilność miejska, Poddziałanie 3.3.1 Inwestycje w obszarze transportu miejskiego,
- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą:
 - a) Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Koninie przy ul. Szarych Szeregów, o łącznej liczbie 100 lokali mieszkalnych;
 - b) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie;
 - c) Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie;
 - d) Rewitalizacja Starówki - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie.
- zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie),
- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie,

- zmiany Uchwały Nr 514 Rady Miasta Konina z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z o.o. na sfinansowanie wykonania wężła ciepłego w ramach przebudowy i rozbudowy "Domu Zemełki" w Koninie,
- zbycia nieruchomości,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości,
- rozpatrzyła sprawozdanie z realizacji Programu Wspierania Przedsiębiorczości w Koninie na lata 2020-2022.

Zgodnie z porządkiem obrad na posiedzeniu Komisji w dniu **24 maja 2021 roku** zostały rozpatrzone projekty uchwał w sprawie:

- przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Konina,
- zatwierdzenia ostatecznych wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie za 2020 r.,
- przyjęcia do realizacji „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Konina na lata 2021 – 2024”,
- określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest miasto Konin, warunków i zasad korzystania z nich oraz stawek opłat za korzystanie z tych obiektów,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu,
- odwołania darowizny nieruchomości,
- przystąpienia Miasta Konina do Stowarzyszenia Aglomeracja Konińska,
- określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach,
- zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III,
- przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

W dniu **28 czerwca 2021 roku** tematyką posiedzenie Komisja Infrastruktury były projekty uchwał w sprawie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Konina za 2020 rok,

- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce 1903, obręb Przydziałki w Koninie,
- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2207, obręb Przydziałki w Koninie ,
- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2208, obręb Przydziałki w Koninie,
- zmiany Uchwały nr 467 Rady Miasta Konina z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia procesu aktualizacji i monitoringu Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2030,
- określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest miasto Konin, warunków i zasad korzystania z nich oraz stawek opłat za korzystanie z tych obiektów,
- zbycia nieruchomości,
- zamiany nieruchomości,
- oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- zmiany Uchwały nr 115 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

Na posiedzeniu Komisja Infrastruktury w dniu **24 sierpnia 2021 roku** odbyła się prezentacja projektów dotyczących:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Kazimierza Błaszaka,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Łężyn (etap 2).

Komisji zapoznała się z prezentacją projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Na kolejnym posiedzeniu Komisji Infrastruktury, które odbyło się w dniu **27 września 2021 roku**, na którym opiniowała projekty uchwała w sprawie:

- zatwierdzenia do realizacji projektu pn. „Przebudowa Stadionu im. M. Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego” realizowanego w ramach Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2021,
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Konina,
- przyjęcia „Aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Konina na lata 2021-2035”,
- zaliczenia do kategorii drogi powiatowej nowo wybudowanego odcinka drogi w ramach inwestycji p.n. „Budowa połączenia ul. I. Paderewskiego z ul. Wyzwolenia w Koninie w związku z modernizacją linii kolejowej E-20” oraz ustalenie nowego przebiegu drogi powiatowej nr 6052P,
- zbycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości lokalowych,
- wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału nieruchomości,
- opracowania Strategii Rozwoju Konina Plan 2020-2030 w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów.

W dniu **25 października 2021 roku** Komisja Infrastruktury zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia opinii o wysokości cen za odzysk i unieszkodliwianie 1 Mg odpadów z grupy 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie) na 2022 rok,
- zmiany Uchwały Nr 249 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty za pojemnik oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym,
- opłaty za przewozy osób i bagażu ręcznego lokalnym transportem zbiorowym, świadczonym przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. oraz określenia uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów,
- przedłużenia ulicy Wyzwolenia w Koninie,
- zbycia nieruchomości,
- zmiany Uchwały Nr 467 Rady Miasta Konina z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia procesu aktualizacji i monitoringu Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2030.

Na posiedzeniu w dniu **15 listopada 2021 roku** komisja odbyła dodatkowe posiedzenie, na którym omówiła *Koncepcję strefy płatnego parkowania w mieście Koninie*.

Na kolejnym posiedzeniu w dniu **22 listopada 2021 roku** komisja rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Konina w 2022 roku,
 - wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Konin a Powiatem Konińskim w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego w 2022 roku,
 - zmiany Uchwały Nr 617 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2021 roku w sprawie ustalenia opłaty za przewozy osób i bagażu ręcznego lokalnym transportem zbiorowym, świadczonym przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. oraz określenia uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów,
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina na terenach inwestycyjnych,
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Pątnów Północ,
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie,
 - zmiany Uchwały Nr 614 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2021 roku w sprawie opłaty targowej,
 - przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla Miasta Konina na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”,
 - zamiany nieruchomości,
 - zbycia nieruchomości
- oraz zapoznała się z prezentacją projektu osiedla „Cukrownia”.

Na posiedzeniu w dniu **30 listopada 2021 roku** Komisja Infrastruktury rozpatrzyła i wypracowała opinie do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2022-2025 oraz projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej miasta Konina na 2022 rok.

Realizując porządek obrad, na posiedzeniu w dniu **27 grudnia 2021 roku** Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zmiany Uchwały Nr 593 RMK z dnia 29 września 2021 roku w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Konina,
- założenia cmentarza komunalnego na terenie miasta Konina,
- powierzenia Prezydentowi Miasta Konina uprawnienia do stanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- zmiany Uchwały Nr 442 Rady Miasta Konina z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne na terenie Miasta Konina,
- zmiany Uchwały Nr 476 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej pozostającej w posiadaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koninie,
- zbycia nieruchomości,
- zmiany Uchwały Nr 598 Rady Miasta Konina z dnia 29 września 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości,
- przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach odszkodowania,
- zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: „Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”.

Z uwagi na stan epidemii COVID-19 plan pracy Komisji Infrastruktury na 2021 rok nie został w całości zrealizowany.

**Przewodniczący
Komisji Infrastruktury**

Marek Waszkowiak