

UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KONINA

z dnia 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo – obręb Łężyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86 poz. 736) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo, zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (etap 2), przyjętego uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 3 września 2021 r., poz. 6698), dla obszaru obejmującego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: powiat Miasto Konin, jednostka ewidencyjna Miasto Konin, obręb Łężyn, numerami działek: 110/2, 110/3, 110/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 112/7, 112/10, 112/5, 112/11, 112/12, 113/6, 113/3, 113/4, 114/2, 114/3, 114/4, 115/5, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/12, 116/4, 116/5, 116/6, 446, 447/1, 447/2, 118/2, 118/3, 119/2, 119/3, 120/7, 120/8, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, w granicach określonych w załączniku nr 1.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:
 - 1) Wrys z mapy ewidencyjnej z granicami zewnętrznymi gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości – załącznik nr 1,
 - 2) Wypisy z rejestru gruntów - załącznik nr 2,
 - 3) Wypis i wyrys z uchwały Nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (etap 2), (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 3 września 2021 r., poz. 6698) - załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Konina oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie
ulic Krańcowa, Wojciechowo – obręb Łężyn**

Istotą scalenia i podziału nieruchomości jest doprowadzenie do powstania najbardziej optymalnej struktury przestrzennej nieruchomości, która pozwoli na wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza ułatwiającego prawidłowe gospodarowanie na nowo wydzielonych działkach gruntu poprzez podniesienie poziomu ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, prawidłowe kształtowanie zabudowy, ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych.

Podjęcie uchwały jest wynikiem przeprowadzonej analizy okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, wynikających z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86, poz. 763) w zakresie:

- przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w planie miejscowym,
- wniosków właścicieli lub użytkowników wieczystych,
- dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,
- stanu istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeb jej rozbudowy,
- możliwości sfinansowania przez gminę wydatków związanych z budową lub rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych kosztów związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości,
- zgodności dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi katastru nieruchomości.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości będzie realizacją prawa miejscowego ustanowionego przez Radę Miasta Konina uchwałą nr 586 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (etap) 2.

Przepis art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, że o przystąpieniu

do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski